



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Knoldager 9
 Postnr./by: 2670 Greve
 BBR-nr.: 253-123389
 Energimærkning nr.: 100142132
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
 Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
 ingeniør FRI
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år

• Forbrug: 3703 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes til privat bolig.

Da der er konstateret at flere vindueselementer er nedbrudte bør disse udskiftes med nyt isat lavenergiruder.

Da underetagen står i direkte åben forbindelse med stueetagen, og den måde underetagen er indrette på, så regnes hele huset for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Spidsloftet er isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100142132
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Status: Ydermurene er 30 cm tykke hulumure med teglsten udvendige, 75 mm mineraluld og 75 mm etagehøje letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoglas i alle vinduerne. Nogle er fra opførelse i 1975 og andre er udskiftet for et par år siden.
Flere af vinduesrammerne og dørrammerne er nedbrudte, og må forventes udskiftet.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 16-18 cm tykke Leca-betonelementer som etageadskillelse, men korklag og 2 cm spånplader.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via en Parca Norrhammar dobbeltkammer-kedelunit model 2105 dateret 1972.
Brænderen er en Termo Tech fra 2002.
Der er åbne pejse i stue og kælderplan.
Flere steder er der gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er tale om en kedelunit. Der er uvist hvor stor varmtvandsbeholderen er, men den har ikke givet anledning til problemer.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallationen er ført i kobberør. Der er tale om et 2-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Alle armaturer skønnes at være 5-10 år gamle.



Energimærkning nr.: 100142132
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er ca. 5-10 år gamle.
Alderen på de hårde hvidevarer er skønnet af konsulenten og uden ansvar.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i bygningen med middel forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 340 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele underetagen er medtaget i det opvarmede areal, da denne anvendes til boligformål.



Energimærkning nr.: 100142132
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100142132
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Adresse: Egernevej 7 2000 Frederiksberg
E-mail: bo@frimodt.dk

Firma: Bo Frimodt, rådg.
ingeniørfirma FRI
Telefon: 38 88 62 00
Dato for
bygningsgennemgang: 18-11-2009

Energikonsulent nr.: 100044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.