



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tinghaven 33
Postnr./by: 4030
BBR-nr.: 253-107995
Energimærkning nr.: 100224383
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: John Christiansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 7440 kWh elvarme
357 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering på loft	1157 kWh Elvarme , 70 kg Træpiller i sække	2330 kr.	26777 kr.	11.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100224383
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
Firma: PAR



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	26780	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100224383
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
Firma: PAR

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Varmepumpe til varmt vand	1026 kWh Elvarme	1940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug. Den noget høje karakter for husets opvarmning skyldes at husets hovedopvarmning er el.

Der er ikke lavet konverterings forslag for selve varmeanlægget, idet der ikke er fremført gas i vejen og træpillefyret er formentlig den billigste opvarmningsform.

Huset er opført i 1973 og er opvarmet ved el.

Endvidere er huset med træpille ovn

Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret detaljeret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Varmetilskud fra træpilleovnen er kun medtaget i beregningerne med 15 %, idet den, jvnfr. Energistyrelsens regler kun skal medregnes med denne faktor. Det er hovedopvarmningen, som er el, der skal medtages som opvarmningskilde for de 85 % vedkommende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm. isolering for ca. 80% af arealet og 200 mm for ca. 20% af arealet.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere på loftet, således at der er 350 mm isolering overalt. I forbindelse med efterisoleringen er det vigtigt at der ikke lukkes for ventilationen til tagkonstruktionen.

• Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indv. letbeton. Trævægge er med ca. 100 mm isolering (målt efter isoleringstykkelsen).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.



Energimærkning nr.: 100224383

Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
Firma: PAR

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser at gulvene er isoleret med 100 mm. mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-radiatorer, opsat på ydervægge samt af træpillefyr som er placeret i stuen.
Det er træpillefyret der har været benyttet som hovedopvarmning.

- Varmt vand

Status: I bryggers er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 110 liters pre-isol. beholder, type Metro.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er placeret ved ydervægge og pillefyret er i stuen.
Der er el-gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på alle radiatorer.
Træpillefyret er med termostatregulering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen kan det overvejes at opstille en varmepumpe luft til vand.



Energimærkning nr.: 100224383
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Firma:

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
PAR



Den virker ved at genbruge den opvarmede rum luft til opvarmning af det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100224383
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
PAR



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Christiansen
Adresse: Degnevænget 7
2690 Karlslunde
E-mail: john@arkitekt-christiansen.dk

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark
Fa. John Christiansen PAR
Telefon: 24 41 41 42
Dato for
bygningsgennemgang: 23-05-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100224383
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
PAR



energikonsulenten.