



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skolegade 5
 Postnr./by: 4030
 BBR-nr.: 253-093811
 Energimærkning nr.: 100111015
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
 Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1936 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100111015
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
 Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Ydervægge ekstraisoleres indvendigt	257 m ³ Naturgas	1870 kr.
2 Vinduer og døre med energiruder	261 m ³ Naturgas	1890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1968 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 300-350 mm hulmur, og er ifølge sælger isoleret med 100 mm mineraluld i oprindelig del og 125 mm i nyere del.
 Let ydervæg mod syd er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm mineraluld og gipsplader.
 Ved evt. fremtidig renovering/ombygning af toilet, bryggers eller køkken, kan der i disse rum udføres tilsvarende efterisolering af ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder og med energitermoruder. Enkelte døre er med enkeltlagsglas.

Forslag 2: Der monteres lavenergiruder i vinduer og døre med alm. termoruder eller enkeltlagsglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ifølge sælger isoleret i gammel del af bygningen med 100 mm mineraluld og 125 mm i nyere del.
 Der er gulvvarme i bryggers, badeværelse og vindfang.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100111015
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og mekaniske aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med nyere naturgaskedel.
Der er desuden brændeovn i stue.
Der regnes ikke med bidrag til rumopvarmning fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på 50 liter tilsluttet centralvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er termostat på brusearmatur og sparebruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100111015
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100111015
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ernst Christiansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ec@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2009

Energikonsulent nr.: 102533

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.