



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundegårdshøget 52  
 Postnr./by: 4000 Roskilde  
 BBR-nr.: 253-150556  
 Energimærkning nr.: 100036416  
 Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007  
 Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 1016 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**B2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1985 og er isoleret i henhold til norm i 1985.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B2 hvilket er lavt forbrug.

Det er ikke aktuelt at udføre energibesparende arbejder.



Energimærkning nr.: 100036416

Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007

Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodret og vandret skunk med 200 mm isolering.  
Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering.  
Skråvægge ført til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med isolering, i h.t. tegninger.  
  
Gavlspidser er trækonstruktion med udvendig træbeklædning og med 150 mm. isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt alm enrammede vinduer og faste vinduer alle med termoglas. Døre med glas er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv stueetage terrændæk, træ/tæppe på beton med 100 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hus. Der er emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra badeværelse.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved centralvarme m. Junkers Gaskedel på væg i bryggers. Kedlens virkningsgrad er 92, det vil sige at kedlen taber 8% når der produceres varme og varmt vand.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning ved Junkers gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk samt vægge indenfor klimaskærm. Anlægget er enstrengs.

- Armaturer

Status: Der er termostater på samtlige radiatorer.



Energimærkning nr.: 100036416

Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007

Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe

Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab og komfur er alle mellem 5 - og 15 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 112 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Varme:                | 7.5 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år               |
| El:                   | 1.72 kr./kWh           |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>  |



Energimærkning nr.: 100036416  
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007  
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe      Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                 |                              |                               |
|------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Energikonsulent: | Ingeniør Villy Grubbe           | Firma:                       | BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører |
| Adresse:         | Lille Havdrupvej 6 4622 Havdrup | Telefon:                     | 46 18 64 00                   |
| E-mail:          | bivibyg@mail.dk                 | Dato for bygningsgennemgang: | 06-06-2007                    |

Energikonsulent nr.: 100556

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.