



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engstien 12
 Postnr./by: 4030 Tune
 BBR-nr.: 253-021292
 Energimærkning nr.: 100242723
 Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
 Energikonsulent: John Christiansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33500 kr./år
- Forbrug: 16510 kWh elvarme
3 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Konvertering af varmeanlæg til naturgas	- 1485 m ³ Naturgas 14297 kWh Elvarme , 3 skov rummeter Brænde , -83 kWh el	17200 kr.	120000 kr.	7 år
3 efterisolering på loft	1993 kWh Elvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	4080 kr.	43515 kr.	10.7 år
4 Montering af energiruder	1590 kWh Elvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	3260 kr.	35760 kr.	11 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100242723

Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
Firma: PAR

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22300	kr./år
• Investeringsbehov:	199280	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med en høj varme udgift, som især skyldes el-opvarmningen. Ved gennemførelse af de nævnte anbefalinger fås et pænt lavt varmeforbrug/pris

Huset er opført i 1971, tilbygget i 1980 og opvarmes ved naturgas.



Energimærkning nr.: 100242723

Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
Firma: PAR

Endvidere er huset med brændeovn

Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat 1969 og 1979. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Varmetilskud fra brændeovnen er medtaget i beregningerne med 15 % , dette uanset om den benyttes eller ej. Det er Energistyrelsen der har fastsat bestemmelsen om, at den skal medregnes med denne faste faktor.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm. isolering i huset og 200 mm i tilbygningen, mellem spærene. Isoleringen i huset kan tilrettes pænere.

Forslag 3: Det kan anbefales at supplere loftisoleringen med 200 mm på oprindeligt hus og 150 mm på tilbygning, så der er ialt 350 mm på hele loftet. Gangbroen skal i givet fald hæves.

• Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indv. letbeton. i huset og 35 cm. hulmuret teglsten isolering teglsten, i tilbygningen

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder

Forslag 4: Det kan anbefales at udskifte termoruderne med energiruder (som i vindue mod syd)

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 100 mm ved trægulve i og 10 cm cm løs leca ved "våde" rum, i selve huset.
I tilbygning er der 50 mm pladebatts
Isoleringsværdier iflg. tegninger.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100242723

Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
Firma: PAR

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-varme, ved el radiatorer.
El-gulvvarme i badeværelse er afbrudt.

Forslag 2: Det kan anbefales at konvertere varmeanlægget fra el til f.eks. naturgas.
Det er oplyst af sælger at der er fremført naturgas i vejen.
Det medfører at der skal installeres en gaskedel, der er regnet med en kedel med kondenserende forbrænding, ny skorsten og udeføler automatik, en ny varmtvandsbeholder til vandopvarmning, samt et centralvarmeanlæg i huset med rør og radiatorer.
Der bør udføres at projekt med prisindhentning før igangsætning.

• Varmt vand

Status: Huset er med 2 varmtvandsbeholdere.
Den ene er en 60 liters beholder til køkken, placeret i køkkenskab.
Den anden er en (skønnet) 110 liters beholder til badeværelset, placeret i bryggers.
Begge beholdere er pre-fab. beholdere type Metro.

Forslag 1:

• Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostater på radiatorer

El

• Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

• Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1971



Energimærkning nr.: 100242723

Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
PAR

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100242723

Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100242723

Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
PAR

Energikonsulent

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark
Fa. John Christiansen PAR

Adresse: Degnevænget 7
2690 Karlslunde

Telefon: 24 41 41 42

E-mail: john@arkitekt-christiansen.dk

Dato for
bygningsgennemgang: 22-09-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.