



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Snoldelevvej 22
 Postnr./by: 4030 Tune
 BBR-nr.: 253-110104
 Energimærkning nr.: 100184544
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 33200 kr./år

• Forbrug: 3608 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Forsatsglas på støbejernsvindue i nord.	20 liter Fyringsgasolie	180 kr.	1624 kr.	9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100184544
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	1620	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er vurderet/opmålt/beregnet d.d.(udestue er opvarmet og indregnes, og der er inddraget en mindre del af tilliggende staldbygning(22 m²))

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100184544
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Sadeltag med hanebåndsspær; dog ikke udnyttet 1. sal.
I etageadskillelsen er isoleret med 100-150 mm (vurderet gennemsnit).
Sælger sørger selv for efterisolering af den sidste del af loftet, hvor der bla. reableres etageadskillelse i trapperum.

- Ydervægge

Status: Hulmur (partielt), som formodes at være isoleret; ellers er foretaget indv. isolering med 75 mm mineraluld på massive ydermure (oplyst i tidl. energimærkning).
Ydervæg mod staldbygn. er partielt uisolert, og efterisolering af denne væg må overvejes udført med 100 mm (evt. 150 mm) mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; lidt ældre vinduer er dog med alm. termoruder, og støbejernsvindue i nord er med etlagsglas.
Etablering af forsatsrude i støbejernsvinduet må overvejes.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100-150 mm (nærmest generelt); oplyst i tidl. energimærkning.
Hovedparten af betongulvet vurderes at være uisolert; dog formodes at være isolering i badeværelse, da hér er gulvvarme.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmning:olie-/centralvarme ved kedelunit (kombikedel til olie/fastbrændsel) af ældre dato; dog brænder af lidt nyere dato (ca. 12% røgtab). Nuværende ejer kører udelukkende med olie.
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i stuen.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100184544
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Opvarmes via kedelunit.
Supplerende varmtvandsforsyning: 110 l. el-vandvarmer, placeret tæt ved bad/køkken.

• Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i begge badeværelser og i mellemgang.

• Armaturer

Status: Etrebsarmatur på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser.
Togrebsarmatur i bruseniche i det lille badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i det store badeværelse.

• Automatik

Status: Termostatregulering på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alm. belysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kummefryser (ca. 4 år), kombi-/køleskab (ca. 4 år), keramisk kogeplade m/induktion, el-bageovn (ca. 6 år), opvaskemaskine (ca. 3 år), vaskemaskine (ca. 4 år) og tørretumbler (ca. 2 år).

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 4 år) til varmeanlæg.

Vand

• Vand

Status: Toilet i det store badeværelse er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toilet i det lille badeværelse er middelforbrugende.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.

• Varmepumpe

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100184544
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



• Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100184544
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 27-09-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.