

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **19.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Isolering af loftsrum over bryggers og wc, op til 400 mm isolering

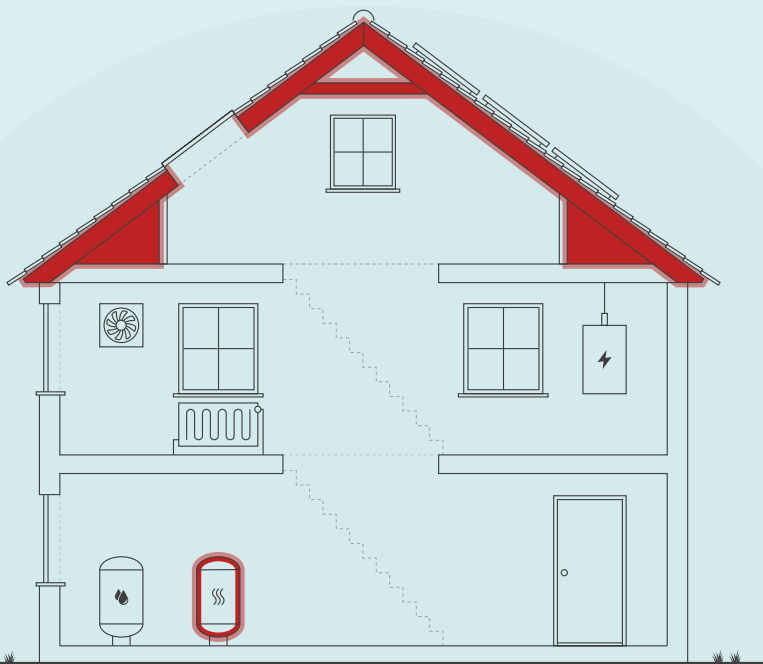
Årlig besparelse: 500 kr.  
Investering: 12.000 kr.

### 2 Installation af luft/vand varmepumpe

Årlig besparelse: 11.000 kr.  
Investering: 160.000 kr.

### 3 Etablering af radiatorer på 1. sal, tilsluttet bygningens varmeanlæg

Årlig besparelse: 4.000 kr.  
Investering: 90.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                        | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Træpilller             | 17.800 kr. | 0 kr.                    | 17.800 kr.          |
| El til opvarmning      | 10.200 kr. | 9.900 kr.                | 300 kr.             |
| El til andet           | 10.100 kr. | 8.700 kr.                | 1.400 kr.           |
| Overskud fra solceller | 0 kr.      | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift    | 38.100 kr. | 18.600 kr.               | 19.500 kr.          |
| Samlet CO2-udledning   | 3,06 ton   | 2,47 ton                 | 0,59 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ISOLERING AF LOFTSRUM OVER BRYGGERS OG WC, OP TIL 400 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
28 kg./årligt



**Investering**  
12.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### INSTALLATION AF LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe](http://www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
11.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
-1.034 kg./årligt



**Investering**  
160.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ETABLERING AF RADIATORER PÅ 1. SAL, TILSLUTTET BYGNINGENS VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering af radiatorer på 1. sal, tilsluttet bygningens varmeanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.334 kg./årligt



**Investering**  
90.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

#### Energimærkningsnummer

311914241

#### Gyldighedsperiode

12. juli 2026 - 12. juli 2036

#### Udarbejdet af

Envorio ApS  
CVR-nr.: 45794717

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                               |                      |             |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                        | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFTRUM</b><br>Isolering af loftsrum over bryggers og wc, op til 400 mm isolering      | 500 kr.              | 12.000 kr.  | 28 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Etablering af radiatorer på 1. sal, tilsluttet bygningens varmeanlæg | 4.000 kr.            | 90.000 kr.  | 1.334 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Installation af luft/vand varmepumpe                                | 11.000 kr.           | 160.000 kr. | -1.034 kg CO <sub>2</sub>                       |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af solceller                                                  | 3.400 kr.            | 57.000 kr.  | 767 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

#### Energimærkningsnummer

311914241

#### Gyldighedsperiode

12. juli 2026 - 12. juli 2036

#### Udarbejdet af

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

#### Energimærkningsnummer

311914241

#### Gyldighedsperiode

12. juli 2026 - 12. juli 2036

#### Udarbejdet af

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717



BYGNINGSBESKRIVELSE / Snoldelevvej 22, 4030 Tune

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                              |                                                |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Snoldelevvej 22, 4030 Tune                                                                                                                                                                                            |                                              |                                              |                                                |                                           |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Stuehus til landbrugsejendom (110)                                                                                                                                                          |                                              |                                              |                                                |                                           |
| KOMMUNE NR.<br>253                                                                                                                                                                                                               | BFE NR.<br>2208188                           | BYGNINGS NR.<br>1                            | BOLIGAREAL I BBR<br>250 m <sup>2</sup>         | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1913                                                                                                                                                                                                             | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>293 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>83 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2019                                                                                                                                                                                              | VARMEFORSYNING<br>Kedel                      |                                              | SUPPLERENDE VARME<br>Elvarme                   |                                           |
| <div><div><div>D</div><div>ENERGIMÆRKE</div></div><div><div>A<br/>2010</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG</div></div><div><div>A<br/>2010</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG</div></div></div> |                                              |                                              |                                                |                                           |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                             |                            |                                                                 |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Træpiller | VARMEBEHOV I kWh<br>25.340 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>5,2 Ton træpiller |
| Elektricitet                | 7.835                      | 7.835 kWh elektricitet                                          |

Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 352   |
| El til forbrug       | 7.341 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller  
3.400,7 kr. pr. Ton

Elektricitet til opvarmning  
1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
1,30 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne  
variere.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et  
landsdækkende gennemsnit.  
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et  
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af  
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke  
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke  
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det  
anbefales at der indhentes priser fra forskellige  
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en  
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender  
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,  
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.  
Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som  
primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-  
meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i  
hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er  
markedsstandarden for prissætning vedr. bygninger og  
byggningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor  
det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og  
i situationer med voldsomme fluktuationer i  
prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være  
ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en  
god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på  
evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil  
formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da  
energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i  
byggeriet.

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

**FIRMA**

Firmanummer: 600648  
CVR-nummer: 45794717

Enervio ApS  
C/O Frederik Overgaard Kiilerich Toftegårds Allé 7, 2. c  
2500 Valby

[www.enervio.dk](http://www.enervio.dk)  
fk@enervio.dk  
tlf. 26197300

Ved energikonsulent  
Frederik Overgaard Kiilerich

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 12. juli 2026 til den 12. juli 2036

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

#### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

#### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

#### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

#### **Adresse**

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

#### **Energimærkningsnummer**

311914241

#### **Gyldighedsperiode**

12. juli 2026 - 12. juli 2036

#### **Udarbejdet af**

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
  2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

#### GENERELLE KOMMENTARER:

Bygningen er i 1½ plan, opført i 1913 og om-/tilbygget i 2019 iht. BBR.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

#### VARME:

Ejendommen opvarmes med en træpillekedel. 1. sal opvarmes med el-radiatorer.

#### KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Da el i energimærket vægtes med en faktor 1,9, opnår en el-opvarmet bygning en lavere energikarakter end andre bygninger i samme energimæssige stand, selv om isoleringsniveau er sammenlignelige.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

#### Adresse

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

#### Energimærkningsnummer

311914241

#### Gyldighedsperiode

12. juli 2026 - 12. juli 2036

#### Udarbejdet af

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717

Ved gennemgang forelå der et årligt varmeforbrug på:  
170 posser træpiller à 16 kg. (2.720 kg).

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Der er afvigelser mellem det opvarmede areal registreret i BBR og det som energikonsulenten har opmålt. Afvigelsen skyldes at stueetagen er opmålt til at være større end angivet i BBR. Førstesalen er dog opmålt til at være mindre end angivet i BBR.

--

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

**Adresse**

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

**Energimærkningsnummer**

311914241

**Gyldighedsperiode**

12. juli 2026 - 12. juli 2036

**Udarbejdet af**

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717

# GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftsrummet over bryggers og WC er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ved begrænset indkig fra staldbygning.

Loftsrummet over spisestuen vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra øvrige isoleringsforhold i bygningen.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrummet over bryggers og WC, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

##### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

##### INVESTERING

12.000 kr.

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Skråvægge vurderes isoleret med 225 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra konstruktionstykkelsen målt ved ovenlysvinduer.

### YDERVÆGGE

#### MASSIVE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge vurderes generelt at bestå af 24 cm massiv teglvæg med ca. 200 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra konstruktionstykkelsen samt billeder fra ombygningen.

Enkelte steder bl.a. i spisestuen og gavlen på 1. sal, vurderes at være isoleret indvendigt med ca. 150 mm isolering.

##### Adresse

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

##### Energimærkningsnummer

311914241

##### Gyldighedsperiode

12. juli 2026 - 12. juli 2036

##### Udarbejdet af

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717

**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM****STATUS**

Vægge mod uopvarmet nabobygning består af 15 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Forholdet kunne ses ved døren i bryggers.

**LETTE YDERVÆGGE****STATUS**

Ydervægge i spisestuen er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra konstruktionstykkelser.

**VINDUER, ØVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

**ØVENLYS****STATUS**

Øvenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

**YDERDØRE****STATUS**

Yderdøre er monteret med tolags energiruder.

Den massive yderdør i bryggers vurderes at være med ca. 10 mm isolering.

**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen iht. ejer.

I stuen og spisestuen vurderes der at være ca. 150 mm isolering under gulvet.

**Adresse**

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

**Energimærkningsnummer**

311914241

**Gyldighedsperiode**

12. juli 2026 - 12. juli 2036

**Udarbejdet af**

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Der er supplerende varmemforsyning i form af el-radiatorer på 1. salen. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af radiatorer på 1. sal, tilsluttet bygningens varmeanlæg.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

#### INVESTERING

90.000 kr.

### KEDLER

#### STATUS

Ejendommen opvarmes med en træpillekedel af fabrikat NBE, type Blackstar 16. Kedlen er placeret i bryggers. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af en luft/vand varmepumpe.  
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.  
Selve indedelen kan placeres, hvor træpillefyret står i dag.

Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Det skal undersøges om eksisterende varmefordelingsanlæg kan bibeholdes.

#### ÅRLIG BESPARELSE

11.000 kr.

#### INVESTERING

160.000 kr.

#### Adresse

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

#### Energimærkningsnummer

311914241

#### Gyldighedsperiode

12. juli 2026 - 12. juli 2036

#### Udarbejdet af

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der er stillet forslag til varmepumpe der håndterer rumopvarmning samt produktion af varmt brugsvand.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i stue og spisestuen.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af ukendt fabrikat.

På gulvvarmeshunten er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret rumfølere/termostatventiler i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløse.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### Adresse

Snoldevej 22  
4030 Tune

### Energimærkningsnummer

311914241

### Gyldighedsperiode

12. juli 2026 - 12. juli 2036

### Udarbejdet af

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 100 l præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund. Beholderen er placeret i bryggers, ved pillekedel.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade/stativ på jord. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 18 m<sup>2</sup>.

Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer. Der kan evt. beskæres trækrøner for optimal virkning.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

#### INVESTERING

57.000 kr.

#### Adresse

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

#### Energimærkningsnummer

311914241

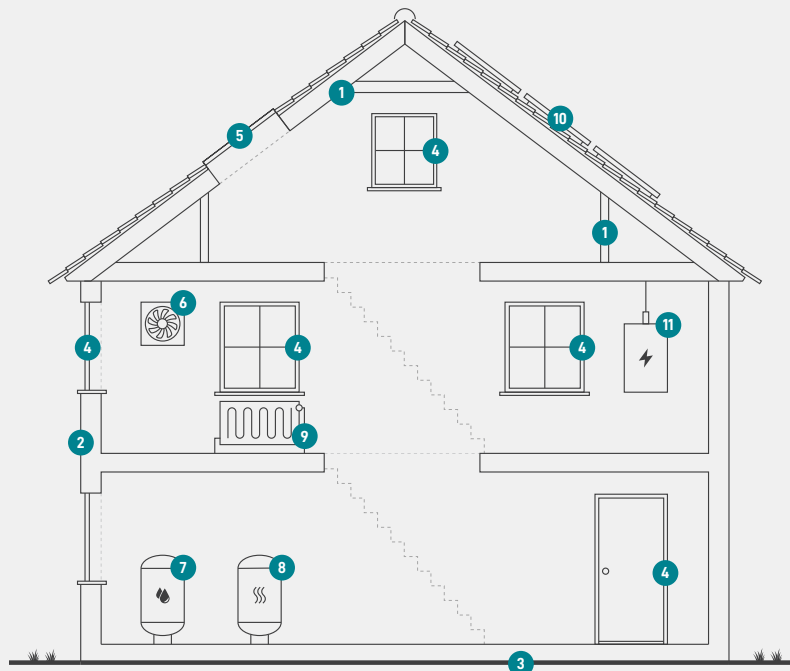
#### Gyldighedsperiode

12. juli 2026 - 12. juli 2036

#### Udarbejdet af

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Snoldelevvej 22  
4030 Tune

#### Energimærkningsnummer

311914241

#### Gyldighedsperiode

12. juli 2026 - 12. juli 2036

#### Udarbejdet af

Enervio ApS  
CVR-nr.: 45794717

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Snoldelevvej 22  
4030 Tune**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juli 2026 til den 12. juli 2036  
Energimærkningsnummer: 311914241