



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krogen 14  
 Postnr./by: 4000 Roskilde  
 BBR-nr.: 253-056851  
 Energimærkning nr.: 100056714  
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007  
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen  
 Firma: jkh arkitekttegnestue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 2.8 kløvet rummeter brænde 4380 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**D1**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der skønnes ikke umiddelbart rentable investeringer, idet de 2 vinduer med 1-lag er i en sådan tilstand at det ikke er nok med nye forsatsruder, men det er nødvendigt med helt nye vinduer. Der kan evt. installeres et mindre splitanlæg (varmepumpe), men er kun rentablet, såfremt brændeovnen ikke anvendes.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Der bør være forsatsruder på vinduer med 1-lag glas.	91 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	260 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100056714  
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007  
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen  
Firma: jkh arkitekttegnestue

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommener et halvt dobbelthus, registreret som rækkehus.  
Ejendommen er opført med bindingsværk, der indiv. er efterisoleret med ca. 100 mm lecanødder og 100-190 mm gasbeton.  
Der er udnyttet 1. sal på ejendommen.

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge vurderes at være isoleret svarende til ca. 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som bindingsværk.  
Ejendommen er indiv. efterisoleret med 10 cm løs leca og 100-190 mm gasbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduerne er udført med termoruder.  
2 af vinduerne er dog kun med 1-lag glas.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte vinduer, men på grund af råd i vinduer, bør vinduerne udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve på strøer, isoleret med 100 mm mineraluld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og brændeovn.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100056714  
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007  
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen  
Firma: jkh arkitekttegnestue

Status: Varmt vand leveres fra en 30 L. el-vandvarmer.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik til regulering af varme, ud over termostater på el-panelerne.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køle-/fryseskab er lavenergimaskiner, komfuret er mellem 5 og 15 år. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med et lille forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig reovering: 1988
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 85 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 1.8 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100056714  
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007  
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær  
Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

El: 1.8 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100056714  
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2007  
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen  
Firma: jkh arkitekttegnestue

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen  
Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup  
E-mail: [jkh@jkh-arkitekt.dk](mailto:jkh@jkh-arkitekt.dk)  
Firma: jkh arkitekttegnestue  
Telefon: 47 52 83 07  
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2007

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.