



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade (Tune) 15,
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 253-114037
Energimærkning nr.: 907676
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38100 kr./år
- Forbrug: 21.1 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er pænt isoleret og der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af ydervægge	0.1 ton Træpiller blæst	240 kr.
1	0.1 ton Træpiller blæst	230 kr.
1	0.1 ton Træpiller blæst	230 kr.
1	0.1 ton Træpiller blæst	230 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 907676
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt opført i 1957, den er om-/tilbygget i 73 og om-/tilbygget i perioden om 99. Huset opvarmes ved pillefyr der er placeret i garagebygningen.

Tagrum er ikke beset- ej tilgængelige.
Skunke er kun beset ved skunklemme.

Ejendommens benyttelse er til beboelse.

Hele huset er medtaget i beregningerne som fuldt opvarmet.
Garagebygningen er ikke medtaget i beregningerne som opvarmet.

Ejendommens benyttelse er til beboelse.

Hele huset er medtaget i beregningerne som fuldt opvarmet.
Garagebygningen er ikke medtaget i beregningerne som opvarmet.

Ejendommens benyttelse er til beboelse.

Hele huset er medtaget i beregningerne som fuldt opvarmet.
Garagebygningen er ikke medtaget i beregningerne som opvarmet.

Ejendommens benyttelse er til beboelse.

Hele huset er medtaget i beregningerne som fuldt opvarmet.
Garagebygningen er ikke medtaget i beregningerne som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 300 mm- oplyst af sælger.
Skråvægge er isoleret med 250 mm- oplyst af sælger. Taget er isoleret til spærfod (varme skunke)

• Ydervægge

Status: Huset er opført af letbetonblokke. Der er vægge uden isolering, vægge med 100 mm og i tilbygning med 125 mm isolering.

Forslag 1: Der er enkelte vægge i stueetagen i oprindeligt hus der ikke er isoleret indvendigt. Det kan foreslåes at de i forbindelse med ombygning/istandsættelse isoleres med f.eks. 100 mm som de øvrige vægge.
Prisen vil selvsagt afhænge af bl.a. badeværelse med vægfliser/ vådrumssikring i forbindelse med arbejdet. Det må derfor anbefales at der indhentes priser før igangsætning af arbejdet.



Energimærkning nr.: 907676
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Forslag 1:

Forslag 1:

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, døre er med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 225 mm polystyrenplader, oplyst af sælger, dog er der mindre areal i oprindeligt hus bl.a. badeværelse der skønnes at være uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er et træpille fyr type "Alcon" med termostatstyring der er placeret i garagebygning.
Anlægget er med aut. fremføring af træpillerne.
Huset opvarmes med gulvvarmeanlæg, vandbaseret, i stueetage og med radiatorer på 1 sal.

- Varmt vand

Status: Huset er med en 110 liters varmtvandsbeholder med el-patron til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Der er rørføring i jorden fra pillefyret til huset.
Stueetage med gulvvarme- 1 sal med radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostat regulering af fyret og termostater på alle radiatorer.
Anlægget er et 2 strengs anlæg.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med pænt lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Vandinstallationerne er med pænt lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 907676
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Træpiller blæst (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 748 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 748 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til registrering i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1800 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 907676
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa. John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-11-2006

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.