



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hovedgaden 32
Postnr. / by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-153824
Energimærkning nr.: 100033407
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand med termoruder de fleste steder, vinduer med enkeltglas bør efterisoleres.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Forsatsvindue, alu/3 mm energiglas af ca. 0,6 m ² stk.	0.5 MWh Fjernvarme	230 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100033407
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning svarer til hus fra den periode, men er ringerer end nutidens krav. Der forlås ikke konstruktionbeskrivelse eller præcise ejeroplysninger så skjulte konstruktioner er skønnet.

Boligen består af een bygning.

Bygningen anvendes som bolig.

Bygningen fremstår i rimelig energimæssig stand, men ligger under nutidens krav. Der forlås ikke konstruktionbeskrivelse eller præcise ejeroplysninger så skjulte konstruktioner er skønnet.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med betontegl, listeloft på underside spær.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur, isolering konstateret ved 2 borehuller.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer de fleste steder, enkelte med 1 lag glas.

Forslag 1: Forsatsvindue, alu/3 mm energiglas af ca. 0,6 m² stk.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer, skøn. Tæpper 1. sal samt entre, toilet og lager i stueetage, vinyl bad 1. sal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen bliver ventileret ved naturlig ventilation.

Varme



Energimærkning nr.: 100033407
 Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
 Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmeanlæg

Status: Nyere fjernvarmeinstallation.

- Varmt vand

Status: Veksler.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt.

- Armaturer

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 41 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er dateret 12-03-2007.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	756 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100033407
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Kirkeberg	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbke@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 102026

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.