



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hovedgaden 38
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-153831
 Energimærkning nr.: 100261858
 Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. mod kælder/krybekælder.	8.4 MWh Fjernvarme	4260 kr.	18700 kr.	4.4 år
2 Efterisol. i tagetage.	5.6 MWh Fjernvarme	2850 kr.	31159 kr.	10.9 år
3 Udskiftning af toilet.	6 m ³ vand	330 kr.	4430 kr.	13.4 år
4 Etablering af solcelleanlæg til strømprod.	2721 kWh el	5440 kr.	150000 kr.	27.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100261858
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	12900	kr./år
• Investeringsbehov:	204290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100261858
 Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Lavenergiruder i trækruder ved udskiftning.	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
 Overalt i tagkonstruktionen er isoleret med 0-50 mm.
 Efterisolering på vandrette flader med 350 mm mineraluld må anbefales; langs skrålofter anbefales isoleret med 100 mm; lodrette skunkvægge anbefales isoleret med 200 mm.
 Eksist. isolering må anbefales delvist fjernet i denne forbindelse.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med for-/bagmur i mursten; glasuldsgranulat i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog kun etlagsglas i trækruder i øst, i det lille vindue i badeværelse og ved hoveddør i vest.
 Eet-lagsglas udskiftes til lavenergiruder ved vinduesudskiftning; kun tillæg indregnet.
 Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales lavenergiruder isat.

Forslag 5:

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder vurderes at være uisoleret.
 Efterisolering med 150 mm mineraluld anbefales; kan dog være vanskeligt (evt. pga. pladsforhold).
 Strøgulv mod kælder er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100261858
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Efterisolering med 100-150 mm anbefales.
Terrændæk i badeværelse vurderes at være uisolaret; dog evt. udstøbt med Leca.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Lille kælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme ved Borup Fjernvarmeværk.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue; samt lille el-ovn, placeret i entré.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 200 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret tæt ved køkken; denne anvendes dog ikke af nuv. ejer pga. beholderens størrelse.
Suppl. varmt vand: 60 l. el-vandvarmer, placeret ved badeværelse; denne anvendes af nuv. ejer.
Valget af varmtvandsbeholder vil afhænge af forbrugsmønster.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100261858
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet vurderes at være middelforbrugende; må overvejes skiftet til lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Forslag 3:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering må overvejes/anbefales; formentlig kan dog kun østvendt tagflade anvendes til solpaneler.

Forslag 4:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering: 1950
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)



Energimærkning nr.: 100261858
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3380 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100261858
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100261858
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for
bygningsgennemgang: 21-03-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.