



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søvej 4
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-155601
 Energimærkning nr.: 100206870
 Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme
960 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af gulv mod krybekælder; kan være teknisk vanskeligt p.g.a. pladsforhold mm.	3.6 MWh Fjernvarme 150 kWh Elvarme	2090 kr.	14025 kr.	6.7 år
2 Efterisol. af skunkgulve, og hanebåndsloft.	2.9 MWh Fjernvarme 124 kWh Elvarme	1720 kr.	17755 kr.	10.3 år
3 Hultursisolering generelt i opr. hovedhus.	2.4 MWh Fjernvarme 102 kWh Elvarme	1400 kr.	24087 kr.	17.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100206870
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	55870	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.



Energimærkning nr.: 100206870
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsløftet er udlagt ca. 100 mm mineraluld; i skunkgulve er ingen isolering (umiddelbart).
Efterisolering til en samlet tykkelse på ca. 300 mm må anbefales.
Skrålofter vurderes at være isoleret med 100 mm (generelt); langs skunkvægge vurderes ligeledes at være 100 mm.
Det forholdsvis flade tag på tilbygn. er formentlig isoleret med tæt ved 100 mm mineraluld.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 30 cm hulmur (generelt), med uisolert hulrum; i køkken og stue er dog foretaget indv. efterisolering med 50 mm i let forsatskonstruktion.
Hulmursisolering må anbefales udført ved aut. isolatør.
I tilbygn. i sydvest (badeværelse) er isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; formentlig 50 mm isolering i hulrum.
I baggangen er massiv formur, isoleret indv. med 50 mm.

Forslag 3:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (næsten generelt) med lavenergiruder; dog enkelte alm. termoruder i hhv. baggang, bad og toilet.

• Gulve og terrændæk

Status: Udluftede strøgulve er uisolerede. Efterisolering vil kræve adgang til gulvene, men må dog overvejes/anbefales udført ved aut. isolatør; 150 mm. mineraluld.
Terrændæk i entré og baggang vurderes at være uisolert beton.
Gulv mod kælder er ligeledes uisolert beton. Efterisolering mod kælder vil være vanskelig pga. nedsat lofthøjde.
Terrændæk i badeværelse er udført med 40 cm Leca og 20 cm Polystyren.

Forslag 1:

• Kælder

Status: I husets sydvestlige hjørne er en mindre viktualiekælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100206870
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme ved Borup Fjernvarmeværk.
Suppl. varme: En el-ovn i baggang, samt el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via gennemstrømsvandvarmer (tilsluttet fjernvarme), placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i baderum.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i toilettrum.
Termostatisk blandingsbatteri i badeværelse.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 1 år).
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (max. 2 år).
Andet: Komfur (ca. 2½ år) m/lavenergi (formentlig) el-bageovn.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand



Energimærkning nr.: 100206870
 Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Vand

Status: Toilet vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1949
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3094 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100206870
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 14-02-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.