



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søvej 14 A  
Postnr./by: 4140 Borup  
BBR-nr.: 259-156182  
Energimærkning nr.: 100036843  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007  
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 9.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand med nyere energivinduer. Det har ikke været muligt at fremkomme med rentable forslag til forbedring.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning er bedre end et hus fra den periode, og svarer næsten til nutidens krav. Det har ikke været muligt at fremkomme med rentable forslag til forbedring.



Energimærkning nr.: 100036843  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007  
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Boligen består af een bygning.

Bygningen anvendes som bolig.

Bygningen fremstår i god energimæssig stand, svarende næsten til nutidens krav. Der forlås ikke konstruktionbeskrivelse eller præcise ejeroplysninger så skjulte konstruktioner er delvis skønnet.

Hele boligen er opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med tegltag, listeloft på undersides spær. Skøn.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur i tilbygning og oprindelig del samt indvendig isolering med plade i oprindelig del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye energivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve på isoleret terrændæk, klinker i bryggers op bad.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen bliver ventileret ved naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100036843  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007  
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: 2-strengt.

- Armaturer

Status: Termostater på radiatorer.

## El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 84 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er dateret 15-01-2007.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3770 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100036843  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007  
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Kirkeberg	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	<a href="mailto:abrake@almbrand.dk">abrake@almbrand.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2007

Energikonsulent nr.: 102026

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.