



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søparken 2  
Postnr./by: 4140 Borup  
BBR-nr.: 259-152873  
Energimærkning nr.: 100141743  
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009  
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Topdahl ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter et parcelhus (bygning 9) som er en del af Andelsboligforeningen Borup Søpark. Bygningen har adressen Søparken 58, 4140 Borup, Køge. matr.nr. 1 DN.

Bygningen er opført i 2007 og har et areal på 98 m<sup>2</sup>.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningen er i en god energimæssig stand, og der er ikke fundet nogle besparelsesforslag.

Bygningsgennemgangen er foretaget med assistance af beboer Michael Ferre Jensen.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen.

Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt er der foretaget skøn.

Det her beregnede, teoretiske energibehov (8 MWh) ligger forholdsvis tæt på det oplyste klimakorrigerede forbrug (6 MWh).



Energimærkning nr.: 100141743  
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009  
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen      Firma: Topdahl ApS

Brugstiden er skønnet til at være ca. 168 timer pr. uge (hele døgnet).

Det opvarmede areal fremkommer således:  
Bygning 9: 1 stk. bolig på 98 m<sup>2</sup>

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med gitterspær med en taghældning på ca. 25 grader belagt med teglsten.  
Loftet er isoleret med 100 mm. mineraluld batts + 300 mm. granulat.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en hulmur med ½ sten, ca. 200 mm. isolering og gipsplader på indvendig side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder, med friskluft aftræk i rammen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægningen i boligen er trægulve samt fliser/beton i badeværelser.  
Terrændækket er opbygget af beton og 150 mm. isolering og kapillarbrudende lag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Luftsiftet i bygningen betragtes som naturlig ventilation.

### Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling i bygningen.

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100141743  
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009  
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen      Firma: Topdahl ApS

Status: Boligen har individuel fjernvarmeforsyning, med afregningsmåler.  
Rumopvarmning sker gennem en fjernvarmeforsynet varmeveksler indbygget i en fjernvarme-unit fabr. Gemina Termix. Den er forsynet med en lavenergi cirkulationspumpe, fabr. Grundfos Alpha+ 15-40 (25-45W).

Varmeanlægget er et to-strengt anlæg med radiatorer under og foran vinduerne. Der er gulvvarme på toilettet. Varmeanlægget er forsynet med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler indbygget i fjernvarme-uniten. Der er ikke varmtvands-cirkulation på anlægget.

- Fordelingssystem

Status: Fremføringen af centralvarme og brugsvandsinstallationerne sker - fra fordelingsstykker - som skjult installation i gulvene.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres v.h.j.a. en fremløbstermostat indbygget i fjernvarme-uniten samt termostater på de enkelte radiatorer.

## Vand

- Vand

Status: Der er monteret vandbesparende dobbeltskyls toiletter i bygningen.

Bygningens samlede vandforbrug er beregnet til 0,76 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.  
Da landsgennemsnittet for enfamiliehuse/rækkehuse er 1,06 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, betyder det at bygningens vandforbrug ligger bedre end landsgennemsnittet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 98 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100141743  
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009  
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen      Firma: Topdahl ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 22-07-2009 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	506 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2548 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100141743  
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009  
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen      Firma: Topdahl ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	<a href="mailto:martin@topdahl.dk">martin@topdahl.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2009

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.