



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindevej 19
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-154458
Energimærkning nr.: 100129631
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
I skrålofter er overalt isoleret med 300 mm mineraluld fra tagfod til tagkip.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med for- og bagmur i mursten.
I østgavlen er yderligere isoleret indv. med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100129631
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er (iflg. ejer) isoleret med 200 mm mineraluld, samt lerindskud.

- Kælder

Status: Under huset er fuld kælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via Borup Fjernvarmeværk.
Inst. er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i kælder ved fjernvarmeinst.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på vask i bryggers i kælder.
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse, samt til bruser.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 100129631
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, el-bageovn, køleskab i både køkken og kælder, skabsfryser i både køkken og kælder, samt vaskemaskine (skønnet).
Tørretumbler af nyere dato.
Keramiske kogeplader med induktion (lavenergi).

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (lavenergipumpe - skønnet) af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

• Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.

• Varmepumpe

Status: Ingen.

• Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100129631
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 506 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2912 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100129631
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.