



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindevej 38
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-154474
Energimærkning nr.: 100128919
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Opvarmet areal er beregnet d.d. (Udestue er medregnet i boligarealet i BBR!).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med gitterspær.
På vandret loft er isoleret med 100-150 mm; efterisolering vil ikke umiddelbart være rentabel.
I skråloftet over vaskerum/bryggers er isoleret med ca. 100 mm.
Det flade tag på tilbygn. er isoleret med ca. 100 mm.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100128919
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; 50 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med tolagsløsning/termo; kun i vaskerum/bryggers er etlagsglas i døren.
Ved udskiftning af vinduer anbefales lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/strøgulve i opr. hovedhus er isoleret med 80 mm Leca.
I tilbygn. er 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme ved Borup Fjernvarmeværk; inst. er placeret i vaskerum/bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1997), placeret i vaskerum/bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på udslagsvask i vaskerum/bryggers.
Etgrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt til brus.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100128919
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, kombi-/køleskab og vaskemaskine (alle af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Højtforbrugende toilet.
Ved udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100128919
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	506 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2730 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128919
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 29-07-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.