



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elmevej 11
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-153368
Energimærkning nr.: 100041214
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 15.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt 100 mm isolering; efterisolering er kun rentabel ved selvbyg.



Energimærkning nr.: 100041214
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (formentlig ca. 75 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med energiruder i syd/øst og alm. termoruder i nord/vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve kendes ikke umiddelbart, men er formentlig min. 50 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Borup Fjernvarmeværk.
Desuden Brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via min. 100 l. (skønnet volumen) varmtvandsbeholder af ældre dato, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I bad/toilet er gulvvarme; dog i begrænset omfang.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 100041214
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Belysning

Status: Lavenergi køleskab, opvaskemaskine og vaskemaskine (skønnet).
Komfur (ca. 5 år).
Skabsfryser (10-12 år - skønnet); datidens lavenergi.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmt brugsvand.

- Andre elinstallationer

Status: Højtforbrugende toiletter i begge badeværelser.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkensvask og på håndvaske i begge badeværelser, samt til badekar og bruser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100041214
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3770 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100041214
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 07-08-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.