



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nøddeparken 81
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-156658
Energimærkning nr.: 200004922
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Søren Rahr

Firma: Danakon a/s



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 94423 kr./år
- Forbrug: 132 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/04/06 - 31/03/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

AFTALER MED ADMINISTRATOR/EJER(BOLIGSELSKABET SJÆLLAND).
Energikonsulenten må ikke udføre destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

BYGNINGSGENNEMGANGEN
Energikonsulenten gennemgik ejendommen sammen med ejendomsfunktionær Robert Sørensen.



Energimærkning nr.: 200004922
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Søren Rahr

Firma: Danakon a/s



BYGNINGER OMFATTET AF ENERGIMÆRKERAPPORTEN

Denne energimærkerapport omfatter kun de bygninger i bebyggelsen Nøddeparken II, der har anvendelseskoden 140. Det er disse bygninger:

- * BBR nr. 259-156658-002, Blok 8, Nøddeparken 81-89
- * BBR nr. 259-156658-005, Blok 6 Nøddeparken 59-63

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Kilde til beskrivelse af konstruktionens opbygning: Arkitekt Ole Parups tegnestue, tegning nr. 6.04, Blok 6+8, tværsnit, dateret/revideret : 01.06.88.

Saddeltag med gitterspær. Ubenyttet tagrum.

Gulv i tagrum(nedefra):

- * Betondæk: 220 mm
- * Isolering: ca. 200 mm, med 0% træ.
- * Ubenyttet tagrum

• Ydervægge

Status: Kilde til beskrivelse af konstruktionens opbygning: Arkitekt Ole Parups tegnestue, tegning nr. 6.04, Blok 6+8, tværsnit, dateret/revideret : 01.06.88.

Hulmur(indefra):

- * Beton: 100 mm
- * Isolering: 125 mm
- * Luftlag, Svagt ventileret: 27 mm
- * Mangehulsten, tegl. 108 mm

U-værdien er givet et linietabs-tillæg på 10%

• Gulve og terrændæk

Status: Kilde til beskrivelse af konstruktionens opbygning: Arkitekt Ole Parups tegnestue, tegning nr. 6.04, Blok 6+8, tværsnit, dateret/revideret : 01.06.88.

Terrændæk(oppefra):

- * Parketgulv på strøer: 22 mm
- * Plastfolie
- * Betondæk: 100 mm
- * Sundolitt: 75 mm
- * Kapillarbrydende lag : 100 mm

Ventilation

• Ventilation

Status: Emhætte i køkken, loftventilator i bad.



Energimærkning nr.: 200004922
 Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
 Energikonsulent: Søren Rahr

Firma: Danakon a/s



Varme

• Varmeanlæg

Status: VARMEPRODUKTION
 Varmeforsyning : Fjernvarme, vand fra Borup Fjernvarmeværk. Fjernvarmesticket er ført ind i fællesvaskeriet og herfra videre til de enkelte boliger i Nøddeparken II. Det angivne oplyste varmeforbrug er forbruget målt i vaskekeriet, fordelt på Nøddeparken IIs blokke med anvendelseskode 130 og 140 i forhold til de opvarmede etagearealer.

Hver bolig har separat fjernvarmeunit, med varmtvandsbeholder, men uden varmeveksler.

• Varmt vand

Status: PRODUKTION AF VARMT BRUGSVAND
 Hver bolig har separat varmtvandsbeholder.

FORDELINGSSYSTEM:
 Der er ikke pumpecirkulation.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene er hovedsaglig ført under gulv.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer(Kilde: Ejendomsfunktionær Robert Hansen).

El

• Belysning

Status: Udelys: Standere med 80W pærer.

Vand

• Vand

Status: Ca. halvdelen af WCerne har 1- skyl og resten har højt-/lavt skyl(Kilde: Ejendomsfunktionær Robert Sørensen).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200004922
 Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
 Energikonsulent: Søren Rahr

Firma: Danakon a/s

- Boligareal i følge BBR: 982 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 982 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 506.25 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3702140 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Hver bolig har separat fjernvarmemåler og får altså separat fjernvarmeregning.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Bygning 002	61	5865 kr.
Bygning 005	62	5961 kr.



Energimærkning nr.: 200004922
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Søren Rahr

Firma: Danakon a/s



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Rahr
Adresse: Taastrup Hovedgade 22 2630
Taastrup
E-mail: sr@danakon.dk

Firma: Danakon a/s
Telefon: 4399 2277
Dato for bygningsgennemgang: 29-01-2008

Energikonsulent nr.: 103212

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.