



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalstrøget 58
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-156994
Energimærkning nr.: 100103240
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 11.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energikøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Sadeltag med gitterspær.



Energimærkning nr.: 100103240

Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

På loftet er udlagt 200-250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 33 cm isoleret hulmur (125 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/terrændæk er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved Borup Fjernvarmeværk via veksler (1984), placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via veksler; 100 l. varmtvandsbeholder i veksler.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på bryggersvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Urstyring til cirkulationspumpe i fjernvarmeunit.
Termostatventiler på alle radiatorer, samt til gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100103240
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 2 år) og vaskemaskine (ca. 2 år - formentlig lavenergi).
Komfur (ca. 1 år).
Tørretumbler (ca. 5 år).
Kombi- /køleskab af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (nærmest ny) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²



Energimærkning nr.: 100103240
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2860 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100103240
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 04-11-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.