



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalstrøget 54
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-156996
Energimærkning nr.: 100205739
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200-250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af halvtstens formur (generelt) og let konstruktion med 150 mm isolering; burde iht. tegning være 200 mm, men målt på stedet er der plads til 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100205739
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer (generelt) med energiruder; dog to lidt ældre døre i øst med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 100 mm mineraluld og 200 mm Leca (iht. tegning).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme ved Borup Fjernvarmeværk.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1995), placeret i bryggers; beholderen er tilsluttet fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventil til styring af fremløb på gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 100205739
 Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

• Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 2 år).
 Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (8-10 år - skønnet) og vaskemaskine (max. 8-10 år - skønnet).
 Andet: Komfur og tørretumbler (begge max. 8-10 år).

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af ældre dato) til gulvvarme.

Vand

• Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.

• Varmepumpe

Status: Ingen.

• Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1984

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fjernvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

• Boligareal i følge BBR: 122 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

• Opvarmet areal: 122 m²

• Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100205739
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3172 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100205739
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 08-02-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.