



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dalstrøget 5	
Postnr./by:	4140 Borup	
BBR-nr.:	259-157012	
Energimærkning nr.:	100042037	
Gyldigt 5 år fra:	15-08-2007	
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma: Heinrich Gisselmann



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 16.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug


B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Indv. isolering af gavle i tagetage.	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.
2 Indv. isolering af skråvægge.	0.7 MWh Fjernvarme	360 kr.
3 Udskiftning til energiglas.	1.7 MWh Fjernvarme	840 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100042037
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Kommentarer til energimærkningen

Ejendom med udnyttet tagetage og opført i 1984.
Nyindretning af tagetage med bl.a. badeværelse i 2000-2002.
Følgende tegninger forligger:
Snit i mål 1:50 - approberet 14.03.84.
Plan i mål 1:100 - approberet 14.03.84.

Dele af skunke er utilgængelige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 45 graders hanebåndsspærfag med isolering i skråvægge fra kip til tagfod med 200mm mineraluld ifølge sælger.
Supplerende isolering i lodret og vandret skunk med 200mm mineraluld ifølge besigtigelse.
Der er ikke adgang til alle skunke.

Forslag 2: Indv. isolering af skråvægge i tagetage med 100mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.
Etablering af 2 skunklemme.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage af 34cm hulmur med formur af tegl, bagmur af 10cm letbeton og hulmursisoleret med 125mm mineraluld ifølge tegning.
Gavle i tagetage af 24cm træskeletvæg isoleret med 200mm mineraluld ifølge opmåling.

Forslag 1: Indv. isolering af gavlvægge i tagetage med 100mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre i træ med h.h.v. 2-lags termoglas og energiglas.
Massive yderdøre til bryggers og entre.
Sideparti i entre isat blyndfattet glas.

Forslag 3: 2-lags termoglas udskiftes med energiglas.
Blyndfattet glas i sideparti ved hoveddør udskiftes med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 75mm mineraluld ifølge tegning.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100042037
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation i tæt hus.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning fra Borup Varmeværk A.m.b.a..

• Varmt vand

Status: Via 110 liter Metro varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer.
Fordeling under gulve over isolering og i isolerede skunke.

• Armaturer

Status: Termostater på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Elkomfur 10 år.
Tørretumbler 10 år og lavenergi.
Opvaskemaskine, køleskab og vaskemaskine 1 år og lavenergi.

• Andre elinstallationer

Status: 2 toiletter med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100042037
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge tegninger vil det opvarmede areal (beboede areal) udgøre 169 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3273 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100042037
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2007

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.