



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ryeskovvej 10A  
Postnr./by: 4140 Borup  
BBR-nr.: 259-155102  
Energimærkning nr.: 100066534  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2137 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energioekonomi.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær; på loftet er udlagt 250-300 mm isolering



Energimærkning nr.: 100066534  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

(vurderet gennemsnit).

Loftet i bygn. B er formentlig isoleret med ca. 100 mm; ved tagudskiftning må forbedring af isolering overvejes.

- Ydervægge

Status: Generelt mur/let væg; isolering indiv. på ydervægge varierer fra 100 mm til max. 200 mm. Isolering i bygn. B vurderes at være min. 50 mm.; må overvejes forbedret ved renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; enkelte nyere vinduer er dog med lavenergiruder.  
I bygn. B er tolagsglas i nordvendt snedkerparti/dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i den nordlige del af opr. hovedhus er isoleret med 100 mm støbebats; i den sydlige del er isoleret med 160 mm Polystyren.  
Terrændæk i bygn. B er formentlig udstøbt med Leca, men kan dog være uisolert beton.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved solokedel (ca. ½ år), placeret i bryggers.  
Desuden brændeovn, placeret i stuen i bygn. A, som supplerende varme.  
I bygn. B er en el-ovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 160 l. nyere præisolert varmtvandsbeholder, placeret på loftet umiddelbart over bryggers i bygn. A.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt) i bygn. A.  
I bygn. B er en el-ovn.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100066534

Gyldigt 5 år fra: 16-02-2008

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse, samt til bruser.

- Automatik

Status: Ingen egentlig automatik - al styring foregår via kedlen.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi; Køleskab, skabsfryser, opvaskemaskine, el-bageovn og vaskemaskine.  
Keramiske kogeplader (ca. 3 år).  
Tørretumbler (ca. 5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (nærmest ny) til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1830

• År for væsentlig renovering: 2006

• Varme: Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100066534  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 181 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 181 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100066534

Gyldigt 5 år fra: 16-02-2008

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge  
E-mail: [ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 14-02-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.