



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hegnedevej 2  
 Postnr./by: 4140 Borup  
 BBR-nr.: 259-153749  
 Energimærkning nr.: 100273992  
 Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012  
 Energikonsulent: Niels T. Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 2449 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Forsatsglas på dør/vindue i vest i fyrrum.	50 liter Fyringsgasolie	540 kr.	5220 kr.	9.7 år
2 Etablering af solcelleanlæg til strømprod.	4792 kWh el	9580 kr.	100000 kr.	10.4 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100273992  
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	9600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10100	kr./år
• Investeringsbehov:	105220	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Brugsvandprisen er baseret på at der er off. vand, men egen kloak.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.; udestuen indregnes ikke i boligareal!; denne kan dog opvarmes uofficielt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100273992  
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Bygningsdele

### • Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær; kun en del af 1. sal er udnyttet.  
Overalt i skråvægge er isoleret med ca. 100 mm; hertil kommer stråtagets isolerende effekt (svarende til ca. 100 mm mineraluld).  
Etageadskillelse mod uudnyttet loftrum er isoleret med ca. 100 mm; efterisolering hér vurderes umiddelbart uhensigtsmæssig, da der er isol. i overliggende skråvæg.

### • Ydervægge

Status: I stueetageniveau er 25-30 cm isoleret hulmur (næsten generelt).  
Enkelte steder er isoleret i let pladekonstruktion; isoleringstykkelse 50-100 mm (dog skønnet).  
I spidsgavle 1. sal vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (næsten generelt), hovedsageligt forsynet med energiruder; dog alm. forsats-/koblede rammer i nordfacaden; støbejernsvinduer i øst er med forsatsglas.  
I dør/vindue i vest i fyrrum er eet-lagsglas; anbefales monteret med energiforsatsglas.

### Forslag 1:

### • Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt); nyere udstøbninger vurderes at være udført i Leca-beton; i badeværelse (hvor gulvvarme) vurderes at være isoleret med min. 100 mm støbebatts; øvrige betongulve kan være uisolerede beton, men kan evt. være udstøbt med Leca.

### • Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

## Varme

### • Køling

Status: Ingen.

### • Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1993), placeret i fyrrum; dog brænder fra 2004, røgtab kun 8,7%.



Energimærkning nr.: 100273992  
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Suppl. varme: Én el-ovn, placeret i lille kammer i sydøst i udbygning i syd.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit; beholdervolumen tæt ved 100 l. (skønnet).

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer (generelt).  
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.  
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad.

- Automatik

Status: Urstyring og udeføler til oliefyr.  
Termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe til varmeanlæg; alder kendes ikke, men er nyere end kedlen .

## Vand

- Vand

Status: Toilet vurderes at være middel-/højtforbrugende.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.  
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.  
Investering vurderes ikke rentabel.



Energimærkning nr.: 100273992  
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Solceller

Status: Ingen.  
Investering må overvejes; dog må det frarådes at etablere solcelleanlæg på stråtag.

Forslag 2:

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 140 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 10.5 kr./liter
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 25 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100273992  
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100273992  
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1  
4600 Køge  
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 02-07-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.