



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engdraget 10
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-153402
 Energimærkning nr.: 100107851
 Gyldigt 5 år fra: 02-01-2009
 Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år

• Forbrug: 1640 liter olie 4.2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100107851
 Gyldigt 5 år fra: 02-01-2009
 Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Vandret loft efterisoleres.	106 liter Fyringsgasolie , 0.5 kasse rummeter Brænde	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Følgende materiale forelå ved besigtigelsen:
 Plantegning.
 Tidligere udarbejdet energimærke.
 - Der er ikke udført destruktiv hulmursundersøgelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit ca. 200mm isolering på vandret loft, jf. stikprøve.

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres ved at der udlægges yderligere 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 30cm tykke, med hulrum mellem formur og bagmur. Formur er mursten og bagmur er mursten. Hulrummet er ca. 7,5cm. Dette er isoleret, jf. ejer samt tidligere energimærke(EM).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er delvist termoruder og energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i bygningen.
 Gulve er opbygget som trægulv på strøer. Der er 50mm isolering mellem strøer, jf. tidligere EM.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et nyere oliefyr, af fabrikatet TASSO 20 MS fra år 2001.

- Varmt vand

Status: Der er en isoleret varmtvandsbeholder integreret i oliefyr.



Energimærkning nr.: 100107851
 Gyldigt 5 år fra: 02-01-2009
 Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengs system.
 Rør er placeret under gulv.
 Varmerør skønnes isolerede.
 Varmtvandsrør skønnes isolerede.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100107851
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	info@hustjek.com	Dato for bygningsgennemgang:	23-12-2008

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.