



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krogvej 9
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-154132
 Energimærkning nr.: 100261914
 Gyldigt 10 år fra: 23-03-2012
 Energikonsulent: Hans Christensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: HC HusConsult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 12 kasse rummeter brænde
3820 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.



Energimærkning nr.: 100261914
 Gyldigt 10 år fra: 23-03-2012
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

1 Udskiftning af toilet.	6 m ³ vand	180 kr.
2 Supplerende loftisolering på spidsloft.	76 kWh Elvarme , 0.4 kasse rummeter Brænde	340 kr.
3 Udskiftning til lavenergiruder.	505 kWh Elvarme , 2.3 kasse rummeter Brænde	2250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til E. Bygningens varmeforbrug er let ringere end middel, og der er gode muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport, selvom disse ikke er umiddelbart rentable.

Gennemsnit for huse, opført i perioden: 1970 - 1980, ligger mellem C og D.

Danske enfamiliehouses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 1972 - traditionelt opført i 1½ etage - hulmur, isoleret - hanebåndsspær med eternitbølgeplader.

Der er ingen adgang til skunkrum p.g.a. generelt manglende skunklem.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser h.h.v sælgeroplysninger.

Der er supplerende opvarmning i form af brændeovn, der her benyttes som primær opvarmning sammen med de 2 luft-til-luft varmepumper.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 100 mm isolering i skråvægge og skunkrum, jfr. tegning - der er ikke foretaget efterisolering. Der er ingen adgang til skunkrum p.g.a. generelt manglende skunklem.
 150 mm isolering på spidsloft (målt).

Forslag 2: 150 mm Supplerende loftisolering, udlagt på eksist. 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 30 cm blank teglstenshulmur, 75 mm isolering, jfr. tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100261914
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2012
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Forslag 3: Udskiftning af alm. 2 lags termoruder med lavenergiruder i eksist. rammer/karme. Vinduer og udv. døre i dårlig/ringe stand, foreslås udskiftet med nye partier med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinker/fliser på 16 cm h.h.v. 8 cm Lecabeton med 15 cm grus. Værelser er med tæppebelægning på tilsvarende underlag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme, generelt - som af ejer dog ikke bruges p.t., idet ejer fortrinsvis bruger brændeovnen samt 2 stk. luft-til-luft varmepumper:
fab. DAIKIN, type FTXG25JV1BW / RXG25J2V1B Varmepumpe Inverter h.h.v.
fab. TOSHIBA, type RAS 13 SKH/SAH Varmepumpe Inverter.
Ude-delen sidder for begge invertere på syd-gavl.

Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "Solvarme".

- Fordelingssystem

Status: Alle vandrør vurderes fremført indenfor klimaskærmen, bortset fra fremføring fra carport-tag.

- Armaturer

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med højt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer. Ingen natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100261914
 Gyldigt 10 år fra: 23-03-2012
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Status: Vaskemaskine er mindre end 5 år gammel.
 køleskab u/frostbox og komfur er mellem 5 - 15 år gamle.
 Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

• Vand

Status: Kloset på badeværelse er med alm. lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl / normalt skyl.

Forslag 1: Udskiftning af kloset til nyt med lav skyllemængde evt. som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Solvarmeanlæg, fab. BATEC, type BA 22 sel - til opvarmning af brugsvand; 300 ltr. VVB. 3 stk. sydvendte solfangere, opstillet på carport taget.

• Varmepumpe

Status: Der er installeret en varmepumper til delvis/periodisk opvarmning af huset. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel, der udnytter energien i udeluften til delvis opvarmning af bygningen via indblæsning af varm luft.
 Se iøvrigt anførte under "varmeanlæg".

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100261914
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2012
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 2.07 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2.07 kr./kWh
Vand: 30 kr./m³



Energimærkning nr.: 100261914
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2012
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100261914
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2012
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Christensen
Adresse: Billesborgvej 48
4600 Køge
E-mail: hc@husconsult.dk

Firma: HC HusConsult
Telefon: 44 95 17 45
Dato for
bygningsgennemgang: 20-03-2012

Energikonsulent nr.: 251607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.