



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krogvej 13
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-154136
Energimærkning nr.: 100146709
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38400 kr./år
- Forbrug: 19350 kWh elvarme
3 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Opvarmet kælderareal er beregnet d.d. til 41 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld (vurderet gennemsnit); isolering bør dog eftergås ved isolatør.

• Ydervægge

Status: Halvstens formur og let pladekonstruktion som bagmur, isoleret med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100146709
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Kælderydervægge er isoleret indiv. med 50 mm og består yderligere af 29 cm Leca-beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer/skydedøre med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, isoleret med 50 mm.
Betongulvet i kælder er nærmest uisolert, men er tæppebelagt.

- Kælder

Status: Ca. 55 kvm. kælder, hvoraf 41 kvm. indgår i opvarmet boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Supplerende varme: Brændeovn og åben pejs.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 160 l. præisoleret varmtvandsbeholder (ca. 9 år).

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Brændeovn og åben pejs.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkensvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur til brus/bad i badeværelse og på håndvask i toiletrum ved nordgavlen.

- Automatik

Status: Alle el-ovne er termostatisk reguleret.



Energimærkning nr.: 100146709
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Skabsfryser, køleskab, el-bageovn og opvaskemaskine.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet; vil dog blive modarbejdet ved flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal ifølge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100146709
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100146709
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.