



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krogvej 15
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-154138
 Energimærkning nr.: 100170014
 Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43000 kr./år
- Forbrug: 21130 kWh elvarme
5 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energioekonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning. Det må anbefales at gøre god brug af brændeovnen!

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld (vurderet gennemsnit).

• Ydervægge

Status: Ca. 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton/mursten; 75 mm isolering i hulrum.



Energimærkning nr.: 100170014
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med alm. termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Hvor der ikke er kælder, er udstøbt terrændæk, formentlig med 20 cm Leca.
Over kælder er et letbetondæk, formentlig ca. 18 cm tykkelse.

- Kælder

Status: Der er kælder under hovedparten af huset, og denne kan opvarmes delvist, men indregnes ikke i boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe til brugsvand.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Supplerende varme: Pejseindsats i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmepumpe (300 l.).

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne (partielt).
Gulvvarme i køkken og begge badeværelser.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på udslagsvask i kælder.
Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur med spareperlator på bidét.
Etgrebsarmatur på håndvask i det grønne badeværelse, samt på håndvask og til brus/bad i det røde badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher.



Energimærkning nr.: 100170014
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk styret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (skønnet lavenergi).
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (af ældre dato) og vaskemaskine (5-6 år - skønnet).
Andet: El-bageovn, keramisk kogeplade, kummefryser og tørretumbler (alle af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Varmepumpe (af ældre dato).

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er højtforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/vand) til opvarmning af brugsvand, beholdervolumen 230 l., type BP varmpumpe (af ældre dato), effekt ca. 1,4 kW.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1974

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Elvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)



Energimærkning nr.: 100170014
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100170014
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 12-07-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.