



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ved Kildepladsen 6
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-156213
Energimærkning nr.: 100109852
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 5878 kg træpiller 750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm isolering; langs skråvægge og på skunkvægge/-gulve er ca. 125 mm.



Energimærkning nr.: 100109852
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Lette spidsgavle er formentlig isoleret med ca. 125-150 mm mineraluld. Ydervægge i stueetagen vurderes at bestå af udv. isolering med puds (formentlig ca. 50 mm isoleringstykkelse); i bygn. er en letbetonkerne på ca. 20 cm.; som bagmur er let forsatsvæg, som vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; enkelte steder er dog forsatsvinduer med termo, og i den nye dobbeltdør i syd er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 20 cm Leca (iht. tegning).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme ved nyere træpillefyr (2007), placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. nyere præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i bryggers; er el-forsynet til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I entré og i begge badeværelser er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur med spareperlator på håndvask i badeværelse i stueetagen.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser i badeværelse i stueetagen.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal.
Togrebs blandingsbatteri til badekar i badeværelse 1. sal.



Energimærkning nr.: 100109852
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn (ca. 5 år) og køleskab.
Komfur (ca. 2 mdr.).
Opvaskemaskine af ældre dato; fungerer muligvis ikke.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (type lavenergi m/modulerende drift) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse i stueetagen er forholdsvis højt forbrugende.
Ved senere udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).
Toilet i badeværelse 1. sal er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²



Energimærkning nr.: 100109852
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109852
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 28-01-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.