



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ved Kildepladsen 17
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-153928
Energimærkning nr.: 100113158
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder taget i betragtning, og en efterisol. af huset er kun rentabel hvis der opvarmes ved el-varme.

Ingen adgang til krybekælder.

Varmeforbruget er oplyst som et gennemsnit af briketter; el-forbruget til varme er ikke kendt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 120 mm isolering (basis-isolering); i den nordlige del er udlagt et ekstra lag isolering på ca. 120 mm (dvs. samlet ca. 250 mm).

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge, konstrueret i træ, med ca. 70 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med kun få kvm. termoruder; resten er tolagsløsning, monteret som koblede rammer.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100113158

Gyldigt 10 år fra: 06-03-2009

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Strøgulve mod krybekælder er (iflg. tegningsmat.) isoleret med 120 mm mineraluld. Terrændæk i udbyggn. i øst (badeværelse) er formentlig isoleret med Leca-beton (dog skønnet).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: I klimaanlægget er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn (vurderes at være hovedopvarmning).
Klimaanlæg (luft/luft) som supplerende varme; monteret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Brændeovn og klimaanlæg.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt til bruser.

- Automatik

Status: Termostatisk regulering af klimaanlæg.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab.
Komfur (ca. 2 år) med lavenergi (skønnet) el-bageovn.

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100113158
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet vurderes at være lavtforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Klimaanlæg (luft/luft).

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Træbriketter (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal ifølge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100113158
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.