



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ved Kildepladsen 25
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-153925
 Energimærkning nr.: 100081383
 Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser er i hovedsagen vurderet ud fra oplysninger på foreliggende tegningsmateriale, og et skøn.

Huset har en god energiøkonomi.
 Der foreligger ingen forbrugsoplysninger umiddelbart.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med åskonstruktion.
 Taget er formentlig isoleret med 75 mm (iht. tegning).

• Ydervægge

Status: Let konstruktion, udført i træ, med 75 mm isolering (iht. tegning); enkelte steder kan dog være hhv. lidt mere eller lidt mindre isolering, idet vægtykkelser varierer.
 Efterisolering er ikke umiddelbart rentabel.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve (hovedsageligt), isoleret med 75 mm (iht. tegning); dog kan der være mere isolering i tilbygn.



Energimærkning nr.: 100081383
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Terrændæk i badeværelse vurderes at være isoleret med min. 100 mm støbebats, idet der er gulvvarme.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basis-varme).
Brændeovn (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. nyere varmtvandsbeholder, placeret tæt ved badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.

- Automatik

Status: Termostatregulering på el-ovne.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab skønnes at være lavenergi.
Vaskemaskine og komfur af ældre dato (skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100081383
 Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Lavtforbrugende toilet (dog ikke stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet; behov for etablering af varmepumpe vil dog blive modarbejdet ved flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100081383
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 21-05-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.