



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thorsvej 12
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-155731-001
Energimærkning nr.: 100153534
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Programversion: Energy08

Firma: Føgh & Rubæk ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1967 med tilbygning fra 1972..

Loftrum ikke tilgængeligt.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er skønnet isoleret med 70 mm mineraluld. Der er ved boreprøve i vestfacade konstateret op til 100 mm isolering.

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.
Terrassedør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Fast tagvindue monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 100153534
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Programversion: Energy08



Firma: Føgh & Rubæk ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundamenter i beton uden kuldebrosisolering.
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdstue. Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i flere opvarmede rum. Flere elradiatorer løststående.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.

Varmtvandsbeholder placeret i badeværelse med rør fremføring i terrændæk.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske regulering på alle radiatorer/varmepumpe til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret Yucon 9000 varmepumpe af ukendt årgang til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner opholdstue og køkken med varme. Der er ikke korrekte monteret blæsere mellem flere rum for varmeflytning.



Energimærkning nr.: 100153534
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Programversion: Energy08



Firma: Føgh & Rubæk ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med standard skyl og middelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100153534
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Programversion: Energy08



Firma: Føgh & Rubæk ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 1972
- **Varme:** EI
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 84 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 84 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100153534
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Programversion: Energy08



Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS
Adresse:	Hothersvej 15 3370 Melby	Telefon:	21257778
E-mail:	lf@bygningssyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2010

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.