



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ved Kildepladsen 011
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-153917
 Energimærkning nr.: 100061319
 Gyldigt 10 år fra: 07-01-2008
 Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplerede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til fritidshus og opfylder kravet til bygningsreglementet BR-S 98, der var gældende indtil 01.01.2006.

Til bestemmelse af U-værdier er anvendt VIF U-værdier2003.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er gitterspær med Eternitplader, og er isoleret med 150-200 mm isolering mod uopvarmet loftrum.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er træskeletvægge med blokhuisbrædder udvendig og gipsplader indvendig. Ydervægge skønnes udfra væggenes tykkelse at være med 95 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af både træ og aluminium og med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er med terrændæk og skønnes af være med 200 mm isolering. I køkken er der klinkegulv på træunderlag. I stue og værelser er der trægulv på bjælkelag. Gulve på bjælkelag skønnes at være med 150 mm isolering imellem bjælker.



Energimærkning nr.: 100061319
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn til opvarmning suppleret med elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder kunne ikke konstateres på besigtigelsestidspunktet men skønnes at være en EL-varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100061319
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Schultz
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø
E-mail: hsc@lm-hs.dk

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Telefon: 57 83 29 29
Dato for bygningsgennemgang: 04-01-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.