



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klempegårdsvej 68
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-154036
 Energimærkning nr.: 100156050
 Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år

• Forbrug: 2176 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
 På loftet i opr. hovedhus er isoleret med 200 mm.
 I tilbygn. er isoleret med 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er ca. 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton/mursten; 75 mm isolering i hulrum.
 I tilbygn. er 32 cm isoleret hulmur; 100 mm isolering i hulrum.



Energimærkning nr.: 100156050
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt); dog alm. termoruder i skydedør mod udestue.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i opr. hovedhus er isoleret med 100 mm mineraluld.
I bryggers/bad i opr. hovedhus er isoleret med 100 mm Polystyren.
Strøgulv i tilbygn. er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1986), placeret i bryggers; dog kun ca. 3 år gl. brænder med tæt ved 7,5% røgtab.
Supplerende varme: Brændeovn i tilbygn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Tøgrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i badeværelse og på håndvask i gæstetoilet.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på enkelte radiatorer.
Montage af termostatventiler på alle radiatorer må overvejes.



Energimærkning nr.: 100156050
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

(Urstyring og udeføler til oliefyr er ude af drift - virker ikke).

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 4 år), køleskab (ca. 6 år), skabsfryser og vaskemaskine.
Datidens lavenergi: El-bageovn (ca. 10 år),
Keramisk kogeplade (ca. 10 år).
Tørretumbler af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 12 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toilet i gæstetoilet er middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)



Energimærkning nr.: 100156050
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100156050
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 15-04-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.