



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Buen 19
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-152827
Energimærkning nr.: 100110630
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år

• Forbrug: 11370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energikøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 250 mm mineraluld (vurderet gennemsnit). Isoleringen trænger dog til eftergang/tilretning og mindre udskiftning.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100110630

Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Halvtstens formur og bagmur i let pladekonstruktion; 95 mm mineraluld i den lette bagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, isoleret med 100 mm mineraluld.

Terrændæk, isoleret med Leca-beton (ca. 7 cm), samt yderligere 20 mm Polystyren.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Dog delvist styret ventilation via varmepumpe (luft/luft).

Varme

• Køling

Status: I varmepumpe i stue er kølemulighed; må dog frarådes anvendt.

• Varmeanlæg

Status: El-varme (som basisvarme).

Desuden varmepumpe (luft/luft), placeret i stuen; anses for hovedopvarmningsmiddel af (som minimum) stuen.

• Varmt vand

Status: Opvarmes via 2 X 60 l. nyere præisolerede varmtvandsbeholdere, placeret på spidsloftet.

• Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.

Gulvvarme i badeværelse.

Varmepumpe, som indblæser varm luft i stuen.

• Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til bad/brus i badeværelse.

• Automatik

Status: I gruppetavlen er urstyring, som formentlig styrer el-ovne, hvilket giver mulighed for natsænkning.

Termostatisk regulering på samtlige el-ovne, samt af gulvvarme i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100110630
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab (kl. A).
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine og vaskemaskine (begge 8-10 år).
Komfur (8-10 år).
Tørretumbler af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Varmepumpe (10-12 år - skønnet).

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe/klimaanlæg (luft/luft), type Toshiba, med 1,8 kW varmekapacitet.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²



Energimærkning nr.: 100110630
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100110630
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 05-02-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.