



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fruervej 41  
 Postnr. / by: 4621 Gadstrup  
 BBR-nr.: 265-198524  
 Energimærkning nr.: 100042655  
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007  
 Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 1431 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                                     | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 +100 mm isolering på loft.                           | 112 m <sup>3</sup> Naturgas      | 850 kr.                           |
| 2 Udskiftning af toilet til toilet med lavt/højt skyl. | 10 m <sup>3</sup> vand           | 350 kr.                           |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100042655

Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007

Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Kommentarer til energimærkningen

En traditionelt opført villa fra 1984, ejendommen har oprindeligt været opvarmet ved el, men er i dag overgået til naturgas kombineret med solvarme. Ejendommen er overordnet i god energimæssig stand.

Ejendommen kan anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: +100 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Hultmur, tegl/letbeton med 150 mm isolering jævnfør sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder overordnet, enkelte med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med 100 mm isolering jævnfør sælger.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere væghængt gaskedel.

- Varmt vand

Status: 200 liters varmtvandsbeholder - solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorvarme.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100042655  
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007  
Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Automatik med udeføler.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser, ovn, kogeplader, mikroovn og emhætte er alle 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt skyl og toilet med højt skyl, toilet med højt skyl anbefales udskiftet til nyt med lavt/højt-skyl.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer med lavt forbrug.

Forslag 2: Udskiftning af toilet til toilet med lavt/højt.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme placeret på sydvendt tagflade, anvendes til opvarmning af brugsvand.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 159 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god sammenhæng imellem BBR og det registrerede boligareal.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100042655

Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007

Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m<sup>3</sup>

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100042655  
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007  
Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                 |                              |                               |
|------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Energikonsulent: | Martin Tørngren Froeshøj        | Firma:                       | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse:         | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon:                     | 70 20 86 86                   |
| E-mail:          | mtf@eig.dk                      | Dato for bygningsgennemgang: | 17-08-2007                    |

Energikonsulent nr.: 102155

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.