



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Codanvej 8A
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 259-013089
 Energimærkning nr.: 100266799
 Gyldigt 10 år fra: 04-05-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekorbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 1697 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekorbrug under standard betingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekorbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Etabl. af solcelleanlæg til strømprod.	4792 kWh el	9580 kr.	100000 kr.	10.4 år
2 Efterisol. af loftet i opr. hovedhus.	65 m ³ Naturgas	600 kr.	19200 kr.	32 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100266799
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	9600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10200	kr./år
• Investeringsbehov:	119200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.



Energimærkning nr.: 100266799
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

På loftet i opr. hovedhus er isoleret med 200 mm mineraluld; efterisolering til ialt 350 mm mineraluld anbefales/overvejes, men kan være vanskelig ved tagfødder, da hér ikke er tilstrækkelig plads.

I tilbygn. i vest er isoleret med ca. 300 mm mineraluld (iflg. tegningsmat.).

Skrålofter i opr. garage i syd vurderes at være isoleret med min. 200 mm mineraluld.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: Ydervægge i opr. hovedhus består af beton-hulblokke, som er efterisoleret indv. med 150 mm mineraluld (hovedsageligt) i let pladekonstruktion; dog mindre tykkelse (tæt ved 50 mm mineraluld) i fyrrum og i det ene værelse i syd.

Ydervægge i tilbygn. i vest, samt i opr. garage, består af Leca-blok eller letbeton, efterisoleret indv. med 150 mm mineraluld i let pladekonstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; dog er et enkelt vindue i øst, samt de to døre i hhv. nord og øst, med alm. termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Terrændæk i tilbygn. i vest, samt i opr. garage, vurderes at være isoleret med 220 mm Polystyren (iht. tegning).

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i bryggers. Suppl. varme: Brændeovn, placeret i køkken-alrum/stue; el-gulvvarme i gæstetoilet.

• Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i bryggers.



Energimærkning nr.: 100266799
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i tilbygn. i vest, i opr. garage (i syd) og i gæstetoilet.
Ellers alm. radiatorer.

• Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt på badekar.
Termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher.

• Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på radiatorer.
Det må overvejes at etablere rumfølere til gulvvarmen.

El

• Belysning

Status: ÷

• Hårde hvidevarer

Status: ÷

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til gulvvarme.
Cirkulationspumpe (af ældre dato - skønnet) til radiatorer/varmeanlæg.

Vand

• Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

• Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.



Energimærkning nr.: 100266799
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Solceller

Status: Ingen.
Investering må anbefales.

Forslag 1:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100266799
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100266799
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for
bygningsgennemgang: 01-05-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.