



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stevnbovej 44A
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 259-071534
 Energimærkning nr.: 100222642
 Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
 Energikonsulent: Hans Christensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: HC HusConsult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år

• Forbrug: 3341 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt kedelanlæg.	814 m ³ Naturgas , 55 kWh el	6610 kr.	0 kr.	0 år
2 Supplerende loftisolering.	33 m ³ Naturgas	270 kr.	7581 kr.	28.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100222642
Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	7580	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100222642
 Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Isolering af vand-/varmerør.	9.1 m ³ Naturgas	70 kr.
4 Udskiftning til lavenergiruder.	162 m ³ Naturgas	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til E, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført i perioden: før 1940, ligger mellem F og G - og opført / renoveret i perioden: 1980 - 1990, ligger mellem B og C.

Danske enfamiliehusenes gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 1934 - traditionelt opført i 1½ etage - pudset teglstenhulmur, isoleret h.h.v. massiv teglstensmur og letbetonblokken - hanbåndsspær med eternitbølgeplader.

Der er ikke adgang til loftrum, sidebygning, hvorfor loft er skønnet som værende isoleret med 175 mm, jfr. tegning.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på sælgeroplysninger og egne observationer / eget skøn h.h.v. udlev. tegningsmateriale ved Kommunen - plan, del-snit & facader - med delvis materiale-/konstruktionsbeskrivelse.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af brændeovn, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt naturgas som opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 200 mm isolering på spidsloft, hovedbygning - 175 mm på sidebygning, jfr. tegning. Skråvægge er isoleret med 175 mm isolering; lodret skunk tilsvarende; vandret skunk har 100 mm isolering, jfr. tegning.

Forslag 2: 100 mm Supplerende loftisolering, udlagt på eksist. 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 30 - 35 cm pudset teglstenshulmur, 75 mm isolering. Vægge i opholdsstue er yderligere med indv. let påbygning, isoleret. Sidebygning vurderes at være massiv 1-stens teglstensmur.



Energimærkning nr.: 100222642
Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer / udv. glasdøre har alle lavenergiruder.
Ældre vinduer har alm. 2 lags termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af alm. 2 lags termoruder med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Opholdsstue: Fri parket på beton - 200 mm polystyrol + 15 cm grus, jfr. ejeroplysning.
Entre og køkken: Flisegulve på tilsvarende underlag.
Badeværelse har flisebelægning på beton med løs Leca herunder.
Sidebygning: Tæppe h.h.v. klinker på beton, uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre naturgas-anlæg fra 1989, fab. HS-Tarm, type Apollo 50 S (E) med sidestillet 80 ltr. VVB. Opstillet i garage.
Der er vandbåren gulvvarme på badeværelse, køkken og opholdsstue, termostattyret.

Forslag 1: Nyt kedelanlæg som kondenserende naturgas-kedelunit.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen, bortset fra fremføring i garage.

Forslag 3: Isolering af uisolerede vand-/varmerør i garage.

- Armaturer

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 100222642
 Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

• Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer. Ingen natsænkning.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, køleskab u/frostbox, skabsfryser, ovn og kogeplade er alle mindre end 5 år gamle.
 Opvaskemaskine er mellem 5-15 år gammel.
 Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

• Vand

Status: Kloset på på toilet og badeværelse er med alm. lav cisterne og lav skyllemængde som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100222642
Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@husconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2011

Energikonsulent nr.: 251607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.