



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kimmerslevvej 30
 Postnr. / by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-153956
 Energimærkning nr.: 100080312
 Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 47100 kr./år

• Forbrug: 4615 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.



Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningens energimærke for varme er beregnet til F, hvilket svarer nogenlunde til middel / er noget højere, idet gennemsnit for huse, opført i perioden: 1940 - 1960, ligger mellem E og F - og i perioden: 1960 - 1970, ligger mellem D og E.

Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1962 - traditionelt opført i 1 etage - hulmur, isoleret - built-up tag med tagpapdækning.



Energimærkning nr.: 100080312
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & delvis facader m/delvis materiale-/konstruktionsbeskrivelser h.h.v eget skøn.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af brændeovn/pejseindsats, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt olie som opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag med tagpapdækning, oprindelig - der er ikke foretaget efterisolering.
PindOp gipspladeloft h.h.v. træloft - 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm teglstenshulmur, isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoruder; Rudeglas i vindfang er 1 lag glas.

Forslag 1: Udskiftning af alm. 2 lags termoruder og ruder med 1 lag glas med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Opholdsrum har parket på bjælkelag - 75 mm isolering + 25 mm træbeton.
"Havestue" er flisebelagt på 8 cm klaplag med 50 mm terrænbatts på 15 cm grus.
Toilet og badeværelse har flisebelægning med afretningslag på 10 cm letbetondæk.
Bryggers har terrazzo på klappag med 50 mm terrænbatts + gruslag; vindfang har fliser på tilsvarende underlag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder - kun kryberum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Olie kedel-unit fra HS Tarm, type BKD 30 fra 1974. - 80 liter VVB.



Energimærkning nr.: 100080312
 Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen, bortset fra fremføring i krybekælder. Varmerør i krybekælder er isol. m/ 30 mm isolering; 2- strengs-system med vendt retur.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug h.h.v. højt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Termotatventiler på alle radiatorer. Ingen natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, køleskab m/frostboks, kombiskab, kummefryser og komfur er alle mere end 15 år gamle. Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

- Vand

Status: Kloset på badeværelse er med alm. lav cisterne og lav skyllemængde, som dobbelt-skyl. Kloset på toilet har en skyllemængde på mellem 6 og 8 liter pr. skyl / normalt skyl. Ved udskiftning anbefales kloset med lav skyllemængde evt. som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100080312
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.81 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100080312
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2008
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Christensen
Adresse: Billesborgvej 48 4600 Køge
E-mail: hc@hus.dk

Firma: HC HusConsult
Telefon: 44 95 17 45
Dato for bygningsgennemgang: 13-05-2008

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.