



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kymervej 27
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-154265
 Energimærkning nr.: 100251869
 Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
 Energikonsulent: Stig Tange
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 19740 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftfladen	1170 kWh Fjernvarme	590 kr.



Energimærkning nr.: 100251869
 Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	1990 kWh Fjernvarme	1010 kr.
3	Etablering af solvarme	1170 kWh Fjernvarme , -94 kWh el	400 kr.
4	Efterisolering af ydermure	1890 kWh Fjernvarme	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler parcelhus fra 1966 med et BBR boligareal på 120 m².

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Tegning fra opførelsen var til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftfladen vurderes med 200 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af loftfladen med 150 mm.
 Efterisolering øger bygningens værdi og kan medføre bedre indeklima på grund af varmere bygningsdele.

• Ydervægge

Status: Hultmure vurderes med 75 mm isolering i henhold til tegningsmateriale.
 Let ydermur ved terrasse vurderes med 70 mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering af teglydermure med 100 mm indvendig efterisolering, afsluttet med pladebeklædning.
 Efterisolering øger bygningens værdi og kan medføre bedre indeklima på grund af varmere bygningsdele.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder. Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.



Energimærkning nr.: 100251869
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes isoleret med 100 mm i betondæk i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne vinduer og døre samt aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset forsynes af direkte fjernvarme indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro præisoleret varmtvandsbeholder på 110 l.

- Fordelingssystem

Status: To-strengt centralvarmesystem monteret i terrændæk.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatsstyring.

- Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende to-skyls modeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transparent areal mod syd til varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1966



Energimærkning nr.: 100251869
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

120 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

120 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.5063 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3120 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100251869
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100251869
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for
bygningsgennemgang: 12-12-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.