



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kymervej 25
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-154263
 Energimærkning nr.: 100261767
 Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
 Energikonsulent: finn risum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Merisolering loft op til 350 mm.	1.8 MWh Fjernvarme	930 kr.



Energimærkning nr.: 100261767
 Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
 Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

2 Udskiftning til energiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	560 kr.
3 Merisolering af ydervæg indv. med min. 100 mm isolering.	0.9 MWh Fjernvarme	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1970 med udv. skalmur og bærende stolpevæg (bagmur) med 100 mm isolering dog er merisolering på enkelte brystninger. Der ses efterisolering på loft op til 150 mm og en del viduer har energirude. Klimaskærm kan energioptimeres ved merisolering på loft-indv. ydervæg og løbende udskiftning til energiruder. Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
 Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.
 Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.
 Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.
 Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskaffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Forbrug af fast brændsel til brændeovn-pejs eller lign. er ikke beregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket regnes ud fra boligareal angivet i BBR samt arealer opvarmet til mindst 15 C.
 Varmerør skønnes at ligge over isolering med b-faktor 0.

Energimærket regnes ud fra boligareal angivet i BBR samt arealer opvarmet til mindst 15 C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og isoleret (vandret) med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: ved merisolering skal sikres effektiv ventilation af tagrum -langs facader skal være luftspalte kml. overside isol. og underside tag/lægter.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100261767
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: Ydervæg er udført udv. skalmur (tegl) og bærende bagvæg af 4"x4" stolper med 100 mm isolering. Brystning bryggers og stue (gavl) er merisolaret 150-200 mm iflg. ejer.

Forslag 3: Ydervæg kan efterisoleres indvendigt med min. 100 mm- derskal medregnes merudgift hvor teknisk install. (vvs+el) berøres samt evt. de- og genmontage af fast inventar køkken o. lign.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er overalt med alm. termo henh. energiruder.

Forslag 2: ved udskiftning anbefales energirude med lav centerU-værdi 1,1W/m²/K og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget på terrændæk med 50 mm isolering iflg. snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er fra værk (fjernvarme).

- Varmt vand

Status: Via fjernvarme tiul VVB mrk. Metro årg. 1990.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.

- Automatik

Status: Radiatortermostater overalt.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100261767
 Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
 Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: Toliet er med dobb.skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårsmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside. Der skal søges om tilladelse (fjernvarmeværk-kommune).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6900 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100261767
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100261767
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Energikonsulent

Energikonsulent: finn risum
Adresse: Ejbytoften 7
2600 Glostrup
E-mail: ejbyarkitektkontor@gmail.com

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for
bygningsgennemgang: 20-03-2012

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.