



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kymervej 38
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-15427-4
Energimærkning nr.: 100059369
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 20.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug

**C2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens energimærke for varme er beregnet til C2, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført / renoveret / ombygget / tilbygget i perioden:

1960 - 1970, ligger mellem D2 og E1

- og i perioden:

1970 - 1980, ligger mellem C2 og D1.

Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D2, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1968 - traditionelt opført i 1 etage - skalmuret letbeton hulmur, isoleret - gitterspær med



Energimærkning nr.: 100059369
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

eternitbølgeplader.

Tilbygning er opført i 1976, tilsvarende som skalmuret letbeton hulmur, isoleret - bjælkespær med tagdug.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser h.h.v sælgeroplysninger og tidl. Energimærkning.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af pejs, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt fjernvarme som opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm isolering på loftet, oprindelig bygning. Tilbygningen er med bjælkespær, underbygget til vandret loft - 150 mm isolering, jfr. tidl. Tilstandsrapport.

- Ydervægge

Status: Skalmuret letbeton ydermur med 75 mm isolering - ifølge udlev. tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer / udv. glasdøre er nyere indbyggede elementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig bygning:
Delvis tæppedækket parket på bjælkelag - 100 mm isolering, jfr. tidl. Energimærkning.
Vådum har flisebelægning på afretningslag på 10 cm klaplag med skønnet 50 mm terrænbatts på 20 cm singels.
Tilbygning:
Delvis tæppedækket parket/træ på strøer - 100 mm isolering på 10 cm klaplag med 20 cm singels, jfr. tidl. Energimærkning h.h.v. udlev. tegningsmateriale.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, men krybekælder under oprindelig bygning; ingen adgang hertil.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme m/Termix varmeveksler.



Energimærkning nr.: 100059369
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer. Ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mellem 5 - 15 år gammel.
Opvaskemaskine, tørretumbler, skabsfryser, el-bageovn og -kogeplade er alle mindre end 5 år gamle.
Køleskab m/frostbox er lavenergi.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset på badeværelse og brusetolet er med alm. lav cisterne og en skyllemængde med lav skyllemængde som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse og brusetolet, som har termostatisk blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100059369
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4131 kr./år
El: 1.61 kr./kWh
Vand: 48 kr./m³



Energimærkning nr.: 100059369
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@hus.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2007

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.