



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjørnestien 7
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-152734
Energimærkning nr.: 100155333
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro

Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi; der er ikke taget stilling til hvorvidt Bygningsreglementet er overholdt, da der i forb.m. energimærkning af sommerhuse ikke udføres en varmetabsberegning.
Der foreligger ikke forbrugsoplysninger vedr. varme.

Prisen på brugsvand er baseret på at der ikke er off. kloak.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med åskonstruktion/bjælkespær.
Skrålofter er overalt isoleret med 210 mm mineraluld (iht. teknisk beskrivelse).

• Ydervægge

Status: Bjælkekonstruktion (generelt) med let forsatsvæg indv., isoleret med 100 mm mineraluld (iht. teknisk beskrivelse).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100155333
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udstøbte med 200 mm Leca og 75 mm isolering (iht. teknisk beskrivelse).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: En vis styret ventilation via varmepumpe (luft/vand) - ellers tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme via varmepumpe (luft/vand), type Vølund Fighter 310P.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmepumpe, formentlig 70 l. nettovolumen.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Etgrebsarmatur til spabad.
Termostatisk blandearrangement (elektronisk styret) i brusekabine.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret via rumfølere.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100155333
 Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, køleskab og vaskemaskine (skønnet).
 Komfur af nyere dato, formentlig med lavenergi el-bageovn.
 Tørretumbler er nyere dato.

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

• Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.

• Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/vand), type Vølund Fighter 310P, for opvarmning af brugsvand og for opvarmning af centralvarmevand til gulvarme.

• Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100155333
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 09-04-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.