



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brydevangen 10
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 259-097223
 Energimærkning nr.: 100154306
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1783 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning, og der kan ikke foreslås rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
 På hanebåndsløftet er udlagt ca. 200 mm isolering; langs skrålofter er 150 mm.

• Ydervægge

Status: I stueetagen er 30 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; formentlig tæt ved 75-100 mm isolering i hulrum.
 I lette vægge 1. sal i gavle er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100154306
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med energiruder - ellers alm. termo; i kvistvindue i nord er dog forsatsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, isoleret med ca. 50 mm mineraluld.
Terrændæk, formentlig enten udstøbt i Leca eller med ca. 50 mm støbebet.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende kedelunit med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Supplerende varme: Pejseindsats.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit i 100 l. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i klinkegulve.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser i stueetagen/1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i stueetagen.
Togrebsarmatur til brus/bad i badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsarrangement i brusekabine 1. sal.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.



Energimærkning nr.: 100154306
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Opvaskemaskine, køleskab og el-bageovn (alle ca. 11 år).
Keramisk kogeplade (ca. 11 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 7 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueetagen er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toilet 1. sal er middel-/højtforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 198 m²



Energimærkning nr.: 100154306
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100154306
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 30-03-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.