



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enevej 4
Postnr./by: 4600 Køge
BBR-nr.: 259-018617
Energimærkning nr.: 100125923
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 2799 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende/god energioekonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I opr. hovedhus er sadeltag med åskonstruktion/bjælkespær (hovedsageligt). Formentlig ca. 100 mm isolering i skråvægge (vurderet gennemsnit). Det flade tag på tilbygn. er formentlig isoleret med min. 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 30 cm hulmur, som formentlig er isoleret, da der er konstateret isolering i hulmur i vest; formur i mursten og bagmur i letbeton. Ydermure i tilbygn. er formentlig med formur i halvstensmur; indv. efterisoleret med (formentlig) 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100125923
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Lette ydervægge imellem vinduer er formentlig isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med energiruder, og lidt ældre vinduer er med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nyere strøgulve er isoleret fuldt ud (oplyst ved ejer), formentlig med min. 150 mm mineraluld. I vådrum er formentlig Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved kedelunit (1995) med gas-/blæsebrænder, placeret i huset. Desuden pejseindsats i stuen (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmepaneler i stuen - ellers alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask og til brus/bad i badeværelse.

- Automatik

Status: Urstyring til kedelunit.
Termostatreguleret varme iverigt.



Energimærkning nr.: 100125923
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab, opvaskemaskine og el-bageovn (skønnet).
Keramiske kogeplader (4-5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af lidt ældre dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Højtforbrugende toilet.
Ved udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100125923
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100125923
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.