

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Alfarvejen 38

4320 Løjre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. marts 2013

Til den 20. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310031172

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Herold Andersen

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Alfarvejen 38, 4320 Lejre

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lille del af vandret loft (ca. 10 m ²) er med 200 mm isolering.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart rentabelt at efterisolere vandret loft, så der overalt opnås en isoleringstykkelse på 300 mm. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	1.390 kr.	66 kr. 0,0 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge er massive ca. 32 cm betonvægge, som på del under jord er isoleret udvendigt med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Det vil ifølge beregning være rentabelt at efterisolere kælderydervægge indvendigt. I forslaget er regnet med min. 100 mm isolering i ny let konstruktion, afsluttet med egnet beklædning. Det anbefales at kontakte aut. fagmand for løsningsforslag og tilbud, da det er væsentligt at efterisolering foretages korrekt, da der ellers kan opstå problemer med bl.a. fugt.	170.932 kr.	7.441 kr. 2,1 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i badeværelse er den oprindelige 23 cm gasbetonvæg med en indvendig 10 cm gasbetonvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved en evt. renovering af badeværelse i stueplan bør det overvejes at efterisolere ydervægge indvendigt. I forslaget er regnet med en indvendig let konstruktion med 150 mm isolering, afsluttet med egnet beklædning.
Det anbefales at kontakte aut. fagmand for tilbud inden arbejdet evt. sættes i gang.

689 kr.
0,2 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

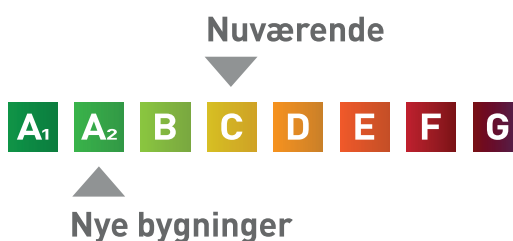
Beregnet varmekonsum pr. år:

2249 m³ naturgas

893 kWh elvarme

22.153 kr.

6,38 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Loft over ca. halvdelen af bygningen (del med stue) er skrå lofter, mens den anden halvdel er med vandret loft. Ca. 10 m ² af vandret loft er med 200 mm isolering, mens resterende del af vandret loft samt skrå lofter er med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på sælgers oplysninger samt stikprøvemålinger foretaget ved besigtigelsen.		
LOFT Lille del af vandret loft (ca. 10 m ²) er med 200 mm isolering.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart rentabelt at efterisolere vandret loft, så der overalt opnås en isoleringstykkelse på 300 mm. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	1.390 kr.	66 kr. 0,0 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan er 23 cm gasbetonvægge med ca. 100 mm isolering i indvendig let konstruktion afsluttet med pladebeklædning. I badeværelse er der dog en indvendig 10 cm gasbetonvæg i stedet for en isoleret let konstruktion. Kælderydervægge er massive ca. 32 cm tykke betonvægge, som på del under jord er isoleret udvendigt med 100 mm isolering ifølge sælgers oplysning.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Kælderydervægge er massive ca. 32 cm betonvægge, som på del under jord er isoleret udvendigt med 100 mm isolering.

FORBEDRING

Det vil ifølge beregning være rentabelt at efterisolere kælderydervægge indvendigt. I forslaget er regnet med min. 100 mm isolering i ny let konstruktion, afsluttet med egnet beklædning. Det anbefales at kontakte aut. fagmand for løsningsforslag og tilbud, da det er væsentligt at efterisolering foretages korrekt, da der ellers kan opstå problemer med bl.a. fugt.

170.932 kr.

7.441 kr.
2,1 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i badeværelse er den oprindelige 23 cm gasbetonvæg med en indvendig 10 cm gasbetonvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved en evt. renovering af badeværelse i stueplan bør det overvejes at efterisolere ydervægge indvendigt. I forslaget er regnet med en indvendig let konstruktion med 150 mm isolering, afsluttet med egnet beklædning.
Det anbefales at kontakte aut. fagmand for tilbud inden arbejdet evt. sættes i gang.

689 kr.
0,2 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv vurderes ud fra bygningens alder samt tegningsmateriale at være udført som uisolert betondæk mod jord. Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at etablere et nyt isoleret gulv.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer og døre er med to-lags energiruder. Det vil derfor ikke være relevant at udskifte disse.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er mekanisk udsugning i bad i stueplan samt via emhætte i køkken. Bygningen vurderes at være normalt tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Bygningen opvarmes med en kombination af naturgas og en luft til luft-varmepumpe i kælders. Der er desuden solfangeranlæg, som supplerer opvarmningen af vand.

VARMEPUMPER

Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stort rum i kælders. Varmepumpen er af mærket Thermix, og vurderes at kunne opvarme det rum, indedelen er installeret i.

Tekniske data som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.

SOLVARME

Der er monteret solfangere på tagflade mod sydvest. Anlægget vurderes at være supplement til produktion af varmt brugsvand. Anlægget er tilsluttet en ca. 250 liter solvarmebeholder placeret i kælders. Der gøres opmærksom på, at fyldestgørende teknisk data på anlægget ikke kunne fremskaffes, hvorfor der er anvendt standard data.

KEDLER

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en Vaillant Ecotec Plus kondenserende gaskedel, som er installeret i opvarmet kælders. Ifølge sælger er kedel fra 2012.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i hele stueplan samt i badeværelse i kælders. Herudover er der installeret radiator i sydligt værelse ved fyrrum. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg, og varmerør ført i opvarmede rum.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Anlægget er monteret med en nyere cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Alpha2 på 22W. Pumper af denne type har et relativt lavt strømforbrug.

AUTOMATIK

Til regulering af rumtemperaturer er der installeret 6 stk. rumfølere.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 250 l varmtvandsbeholder, placeret i kelder.
Varmtvandsbeholder vurderes primært at køre på solvarmeanlægget om sommeren, mens det om vinteren skønnes supplerende opvarmet via gaskedel.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger, tegning med plan, snit og facader approberet 15-6-66, samt et skøn ud fra konstruktionstykkelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret loft.	1.390 kr.	2,0 kWh el 2,0 kWh elvarme 6,4 m ³ naturgas	66 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge.	170.932 kr.	43,0 kWh el 344,0 kWh elvarme 735,5 m ³ naturgas	7.441 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge i badeværelse.	5,0 kWh el 31,0 kWh elvarme 68,2 m ³ naturgas	689 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	9,1 kr. pr. m ³ naturgas
	1,89 kr. pr. kWh elvarme
El	2,3 kr. pr. kWh el
Vand.....	50 kr. pr. m ³

Anvendte enhedspriser er skønnede gennemsnitlige priser inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AdresseAlfarvejen 38
 BBR nr.....350-008404-001
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1968
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR119 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet238
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt238

Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet119
 Uopvarmet kælderetage.....0

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede opvarmede areal er større end det oplyste boligareal, da kælder er regnet som fuldt opvarmet.

De registrerede arealer stemmer overens med arealer angivet i BBR-meddelelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland

Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk

tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent

Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Alfarvejen 38
4320 Lejre



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 20. marts 2013 til den 20. marts 2023

Energimærkningsnummer 310031172