

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

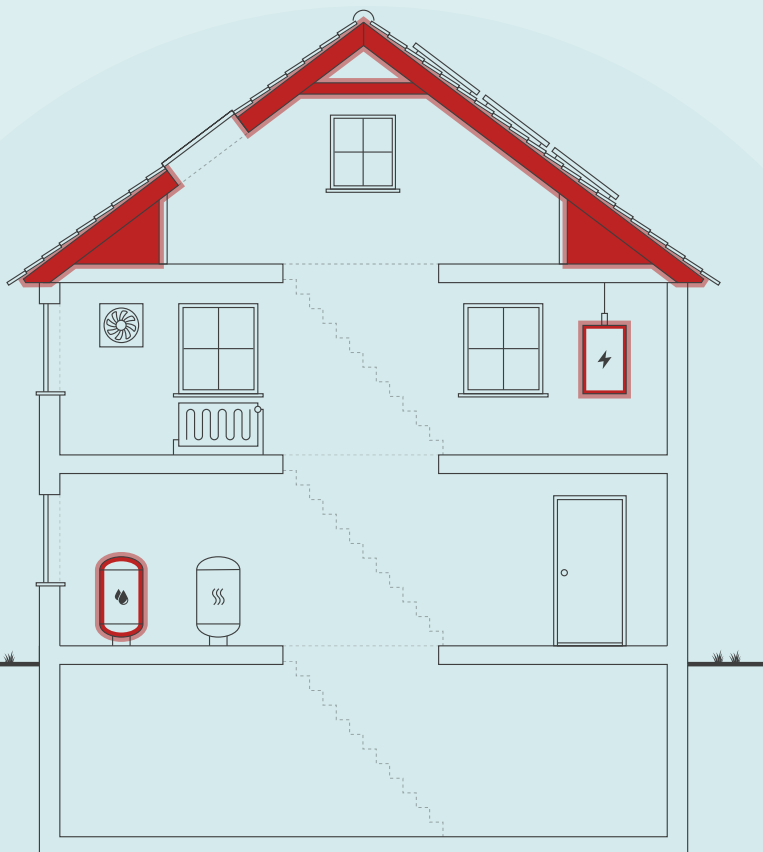
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **63.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm.**
Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investerings: 3.200 kr.
- 2 Isolering af skunkvægge og skunkgulv med 400 mm isolering**
Årlig besparelse: 9.800 kr.
Investerings: 34.000 kr.
- 3 Udskiftning af pumpe i brugsvandsanlæg.**
Årlig besparelse: 3.500 kr.
Investerings: 5.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	48.600 kr.	0 kr.	48.600 kr.
El til opvarmning	19.800 kr.	7.000 kr.	12.800 kr.
El til andet	12.700 kr.	10.600 kr.	2.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	81.100 kr.	17.600 kr.	63.500 kr.
Samlet CO2-udledning	12,22 ton	1,75 ton	10,47 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer
311743823

Gyldighedsperiode
8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 30 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
113 kg./årligt



Investering
3.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF SKUNKVÆGGE OG SKUNKGULV MED 400 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.800 kr./årligt



CO2-reduktion
1.782 kg./årligt



Investering
34.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF PUMPE I BRUGSVANDSANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO2-reduktion
198 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311743823

Gyldighedsperiode

8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM Isolering af skunkvægge og skunkgulv med 400 mm isolering	9.800 kr.	34.000 kr.	1.782 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 400 mm isolering.	3.100 kr.	27.900 kr.	549 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering.	1.700 kr.	57.600 kr.	296 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge i tagetage med 200 mm PIR isolering.	1.700 kr.	37.500 kr.	301 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge i tilbygning med 200 mm isolering.	2.100 kr.	46.400 kr.	368 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	2.700 kr.	71.500 kr.	491 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 125 mm isolering.	600 kr.	5.000 kr.	100 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	7.900 kr.	141.000 kr.	1.435 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til opvarmning med luft/vand varmepumpe.	50.500 kr.	305.000 kr.	8.399 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm.	800 kr.	3.200 kr.	143 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm.	1.300 kr.	3.200 kr.	113 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af pumpe i brugsvandsanlæg.	3.500 kr.	5.000 kr.	198 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	4.300 kr.	43.500 kr.	550 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Udvendig efterisolering af skråtag i tilbygning med 200 mm isolering.	900 kr.		162 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af hule ydervægge med 200 mm PIR isolering.	3.100 kr.		564 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	2.500 kr.		455 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk i baggang med 400 mm isolering.	300 kr.		53 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer
311743823

Gyldighedsperiode
8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311743823

Gyldighedsperiode

8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Trekroner 3, 4070 Kirke Hyllinge

ADRESSE

Trekroner 3, 4070 Kirke Hyllinge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 350	BFE NR. 2231210	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 173 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1919	OPVARMET BYGNINGSAREAL 173 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 43 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1977	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Elvarme, Brændeovn, Pejs og Varmepumpe	

G

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 35.200	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 3.485 Liter fyringsgasolie	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 355
Elektricitet	8.837	8.837 kWh elektricitet	El til forbrug	5.304

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
13,92 kr. pr. Liter

Elektricitet til opvarmning
2,24 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,24 kr. pr. kWh

Rapportens el- og oliepris er en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via [elpris.dk](https://www.elpris.dk) og <https://www.drivkraftdanmark.dk/priser/fyringsolie-sommer/>.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. marts 2024 til den 8. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311743823

Gyldighedsperiode

8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311743823

Gyldighedsperiode

8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Skråloft i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Det foreslås at isolere udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkel. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Hanebåndsløft, skunkgulv og skråvægge ses via inspektionslemme at være sporadisk isoleret. Der er områder uden isolering og områder med ca. 100 mm isolering. I beregningen er der vurderet et gennemsnitligt isoleringsforhold på 50 mm mineraluld. Skunkvægge ses via inspektionstem at være uisolerede.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af skunkvægge og skunkgulv med 400 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes. Inden isolering igangsættes skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte.	ÅRLIG BESPARELSE 9.800 kr.	INVESTERING 34.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af hanebåndsløft med 400 mm isolering. Inden isolering af hanebåndsløft igangsættes skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	ÅRLIG BESPARELSE 3.100 kr.	INVESTERING 27.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkel. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING 57.600 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelig stueetage er ca. 30 cm teglhulmur, der er efterisoleret med mineraluldsgranulat i december i 1980 iht. forevist isoleringsattest

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tagetagens gavle skønnes som 1-stens teglvæg, der er isoleret med ca. 50 mm mineraluld indvendigt i forsatsvæg iht. konstruktionstykkelser.

Ydervægge mod nord og øst i tilbygning er udført af 30 cm lecablokke iht. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge i tagetage. Eksisterende indvendige pladebeklædning og isolering fjernes. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

37.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i tilbygning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

46.400 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod syd og vest i tilbygning er let konstruktion isoleret med 100 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

Adresse

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311743823

Gyldighedsperiode

8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i spisekammer og entré er med 1-lags glaseruder.

Vinduer mod øst i hovedbygning er med 2-lags energiruder, der skønnes med kold kant.

Vinduer mod syd i tilbygning er med 2-lags energiruder med varm kant.

Vindue mod nord i tagetage er med 3-lags termoruder.

Øvrige vinduer er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder og 1-lags glaseruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

71.500 kr.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør i entré vurderes at være uisoleret iht. alder.

Yderdøre i baggang, stuer og tagetage er med 2-lags termoruder.

Yderdør i soveværelse er med 2-lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Massiv yderdør udskiftes til ny med isolerede fyldninger iht. BR18 krav.

Yderdøre med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i badeværelse er isoleret med 200 mm lecanødder. Gulvet i baggang er uisoleret. Gulvet i soveværelse er isoleret med 200 mm polystyrenplader. Gulvet i tilbygning er isoleret med 150 mm lecanødder. Isoleringsforhold er oplyst af ejer mundtligt ved bygningsgennemgangen.

Adresse

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311743823

Gyldighedsperiode

8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	300 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Træbjælkelag mod lille kælder under spisekammer skønnes at være uisoleret iht. bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 125 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventil og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	600 kr.	5.000 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Træbjælkelag mod ventileret hulrum skønnes uisoleret iht. bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	7.900 kr.	141.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes som delvist utæt.

Adresse

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311743823

Gyldighedsperiode

8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes primært med olie i en kedel af typen Domusa Jaka FD30, der er installeret i juni 2001 og placeret i udhus.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udføre nyt 2-strengs anlæg med radiatorer egnet til lavtemperaturdrift og installere ny luft/vand varmepumpe, som Heatsave AWC(T)-V6 - 15 kW.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Det anbefales at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør.

Den foreslåede varmepumpe er dimensioneret efter bygningens aktuelle energibehov.

ÅRLIG BESPARELSE

50.500 kr.

INVESTERING

305.000 kr.

OVNE

STATUS

Der er brændeovn i stue i hovedbygning. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.

Der er åben pejs i tilbygning, som ejer oplyser er taget helt ud af drift.

VARMEPUMPER

STATUS

I tilbygning er der supplerende opvarmning med en luft/luft varmepumpe af typen CU/CS-HZ12RKE-1, der er produceret i april 2016.

SOLVARME

STATUS

Der eksisterer et solvarmeanlæg med panelsolfangere på anslået 4,5 m² samt en solvarmebeholder med en anslået kapacitet på 250 ltr. Paneler er placeret på udhusets sydvendte tagflade. Beholder er placeret i udhus ved siden af oliekedel. Ejer oplyser, at anlægget ikke har været i drift i en årrække.

Adresse

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311743823

Gyldighedsperiode

8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 1-strengs anlæg. Der er desuden el-gulvarme samt el-radiator i badeværelse.

VARMERØR

STATUS

Varmerør mellem teknikrum og bolig skønnes overvejende med ca. 20 mm isolering. I det fri er rørene desuden pakket ind i sengetøj.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør mellem teknikrum og bolig med 50 mm rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

3.200 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlæg er monteret en pumpe af typen Grundfos Alpha2 25-60 med en nominel effekt på 34 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på de fleste radiatorer. Enkelt radiator i kontor mangler termostatventil. Enkelt radiator i stue i hovedbygning er midlertidigt afmonteret.

Der er automatisk temperaturstyring til el-gulvarme.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation mellem teknikrum og bolig er overvejende med ca. 13 mm isolering. I det fri er rørene desuden pakket ind i sengetøj.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning mellem teknikrum og bolig med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

3.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlæg er monteret en pumpe af typen Grundfos Comfort 15-14 B PM.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende pumpe med en ny, som Grundfos Comfort (7 W) med AutoAdapt.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 30 ltr. præisoleret el-vandvarmer af typen Fresh Dolphin 30, der er placeret i udhus.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på udhusets sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 15 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

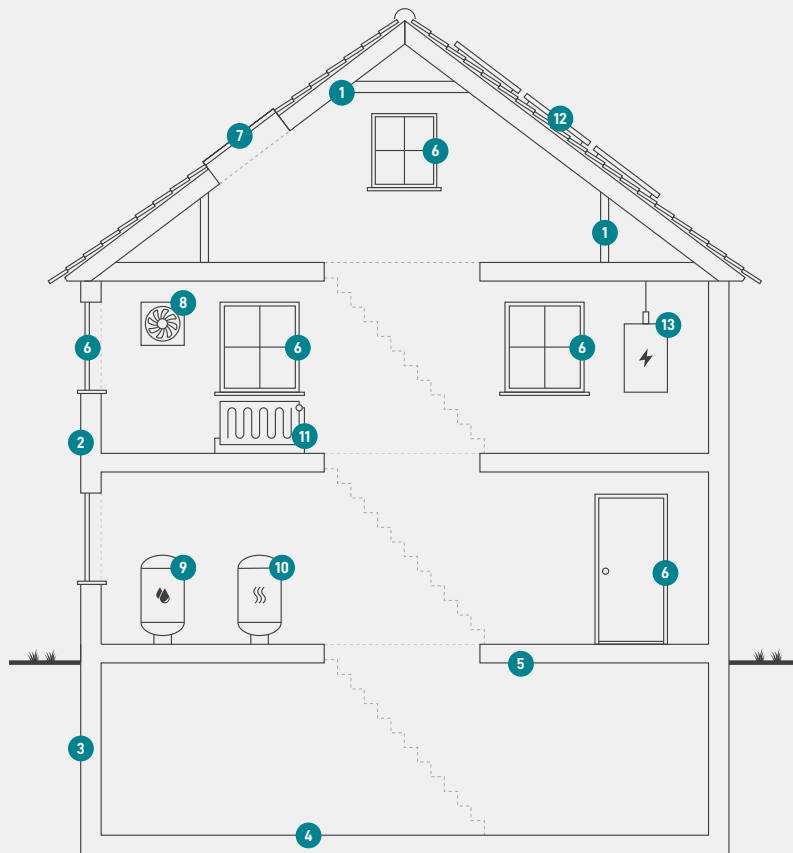
ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

43.500 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311743823

Gyldighedsperiode

8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Trekroner 3
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2024 til den 8. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311743823