



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bellisvej 17  
 Postnr. / by: 3630 Jægerspris  
 BBR-nr.: 250-009633  
 Energimærkning nr.: 100022353  
 Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007  
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhusets energimærke er sat til G1 ud fra husets isoleringsgrad. Huse med elopvarmning har generelt ringere energimærker, da elvarme er defineret således.

Huset er et traditionelt sommerhus af træ fra 1969, som er ombygget og udvidet mod vest i nordlig ende og udvidet mod syd i 1996 - 1999.

Der forelå delvist rigtige tegninger med delvis oplysning om isoleringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Skrålofter og loft mod loftsrum er isoleret med 150 mm isolering.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er lette trævægge isoleret med 70 mm mineraluld i oprindeligt hus og med 145 mm i tilbygning.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og glasdøre har alle almindelige 2-lags termoruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod lav krybekælder er isoleret med 100 mm i oprindeligt hus og 125 mm i tilbygning.



Energimærkning nr.: 100022353  
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk i køkken, soveværelse og kammer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på el-varme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken og badeværelse fremføres fra 30 liter el-vandvarmer af mærket Metro fra 2005 placeret i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle el-radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middelt el-forbrug med undtagelse af køleskab uden frostboks, der kun er 1 år gammel med et lavt el-forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

## Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

- Amatur

Status: Armatur i køkken er et 1-grebsbatteri af nyere model. Armatur i bruseplads er uden termostat, og brusehoved har sparefunktion. Håndvask har vandarmatur med lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100022353  
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 86 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten (90 m<sup>2</sup>) stemmer ikke overens med det faktiske forhold (86 m<sup>2</sup>).



Energimærkning nr.: 100022353

Gyldigt 10 år fra: 07-05-2007

Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Busk  
Adresse: Falkevej 12  
E-mail: [fbu@obh-gruppen.dk](mailto:fbu@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217264  
Dato for bygningsgennemgang: 02-05-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.