



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thyrasvej 45
 Postnr./by: 3630 Jægerspris
 BBR-nr.: 250-009434
 Energimærkning nr.: 100216547
 Gyldigt 10 år fra: 10-04-2011
 Energikonsulent: Per Johansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31000 kr./år
- Forbrug: 27870 kWh fjernvarme
1280 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Manuel ventil udsk. t. termo	200 kWh Fjernvarme	180 kr.	700 kr.	3.9 år
2 Delvis efterisol af loft.	1070 kWh Fjernvarme 60 kWh Elvarme	940 kr.	10759 kr.	11.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100216547
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	11460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100216547
 Gyldigt 10 år fra: 10-04-2011
 Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Hvis 2 lags ruder udskiftes.	2070 kWh Fjernvarme 114 kWh Elvarme	1820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Kælderen er medregnet til opvarmet areal. Sælger har opvarmet kælderen undtagen garage med brændeovn med vandcirkulation til radiatorer i kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm. mineraluld på godt halvdelen af hovedlængen samt stuenlængen og 150 mm. på de sidste 4 m. af hovedlængen i østsiden..

Forslag 2: Loft fra 0- ca. 4 meter fra østfacade efterisoleres med 100 mm. mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning hulmur isoleret med 100 mm. batts og gasbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Af træ med 2 lags termo, i alrum er der 3 lags termoruder.

Forslag 3: Hvis ruder alligevel skal udskiftes anbefales det at købe lavenergi ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve v. terrændæk skønnes at være isoleret med 50 mm. mineraluld i trægulve. Klinkegulve skønnes isoleret med 20 cm. løs leca. Kældergulv regnes at være uisolert i østlige del og isoleret med 100 mm. i rum mod vest..

- Kælder

Status: Der er 100 m2 kælder. vægge er ifølge tegning udstøbte fundablokke. der er efterisolert med 50 mm. mineraluld og pladebeklædning indvendig.



Energimærkning nr.: 100216547
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med varmegenvinding Nilan 15.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med veksler Redan Akva Vita TD og brændeovn.

- Varmt vand

Status: 300 liter solvarmebeholder nilan SV 300 opvarmet af ca. 5 m2 solpaneler, suppleret med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere, der er ikke besparelsesforslag til disse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på næsten alle, der er dog manuel ventil på forsyning via brændeovn til kælderen.

Forslag 1: Manuel ventil i kælder udskiftes til termostatventil.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: WC 1 stk. er med 2 skyls funktion, der er derfor ikke besparelsesforslag til dette. Det andet wc er med middelhøjt vandforbrug, det anbefales at købe wc med 2 skyls funktion ved evt. udskiftning.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100216547
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



- Solvarme

Status: Der er Nilan solvarme til produktion af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 290 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.775 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100216547
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35
3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@youmail.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for
bygningsgennemgang: 31-03-2011

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.