



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvej 9
 Postnr./by: 4050 Skibby
 BBR-nr.: 250-015698
 Energimærkning nr.: 100081064
 Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
 Energikonsulent: Per Johansen



Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 2945 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hanebånd og skunke efterisoleres.	390 m ³ Naturgas , 21 kWh el	3550 kr.	17892 kr.	5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Termoruder udskiftes evt. til lavenergiruder.	120 m ³ Naturgas	1090 kr.	31296 kr.	28.7 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100081064
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	38	kr./år
• Investeringsbehov:	17900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1164	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2335	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100081064
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Kommentarer til energimærkningen

Kælderen regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen ligger meget rodet, det skønnes at svare til 100 mm. i gennemsnit.

Forslag 1: Hanebånd efterisoleres med yderligere 200 mm. Eksisterende isolering lægges først på plads i et jævnt lag. Lodret skunk efterisoleres med 200 mm. mineraluld klasse 37, vandret skunk isoleres med 300 mm. mineraluld klasse 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur efterisoleret med Leca kugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i hovedhuset er af træ med termoruder, der bliver dog monteret vinduer med lavenergiruder i kælderen. Ved evt. punkterede ruder eller lignende anbefales det at udskifte til lavenergiruder.

Forslag 2: Eksisterende termoruder kan evt. udskiftes til lavenergiruder, forslaget kan blive retabelt ved stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er mod opvarmet kælder.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset, gulve regnes uisolerede her, Ydervægge er beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100081064

Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008

Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Gas centralvarme, Wailant kedel m. åben forbrænding.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 100 liters varmtvandsbeholder i fyrrum med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere, der er ikke besparelsesforslag til disse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på 5 radiatorer og 3 manuelle ventiler. Det tilrådes at montere termostatventiler i stedet for manuelle. Sælger vil montere termostatventiler i stedet for de manuelle.

EI

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab uden frostboks, alder ukendt.
Kummefryser, alder ukendt.
1.sal ovn og kogeplader, næsten nyt.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. WC med 2-skyls funktion. Ved evt. udskiftning tilrådes det at købe med 2 skylsfunktion..

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.



Energimærkning nr.: 100081064
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

1.sal er ikke regnet som boligareal i BBR. Denne skal rettes til 81 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100081064
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2008

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.