



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Flintehøjen 22
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-005138
Energimærkning nr.:	100162200
Gyldigt 5 år fra:	03-06-2010
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1310 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Toiletter udskiftes til nye med dobbelt skyl.	12 m ³ vand	420 kr.



Energimærkning nr.: 100162200
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

2 Udskiftning af alm. 2 lags termoruder til energiruder	54 m ³ Naturgas	440 kr.
---	----------------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug er lavere end det oplyste, det kan skyldes at huset bruges på en lidt anden måde end beregningerne forudsætter. Det beregnede forbrug ligger tæt på det af HMN-naturgas oplyste gennemsnit for huse af samme alder som dette. (Beregningen 1310m³ - HMN 1308m³)

Bygningen skønnes isoleret efter offentlige krav på opførelsestidspunktet.

Der er een bygning opvarmet m. naturgas på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Det er altid klogt at foretage månedlige aflæsninger af naturgas, vand og el. Det giver et overblik og mulighed for at opdage for store forbrug. Hvis installation af alternativ energi overvejes, er det klogt at kende sit hus forbrug, og hvor meget der anvendes til brugsvand (gas forbruget i sommermånederne indikere dette) og hvor meget der bruges til opvarmning.

Oplysningerne i BBR svarer til de faktiske forhold på stedet.

Ved gennemgangen forelå der tegning i mål 1:100 fra 1986. Tegningen inbefatter en kort beskrivelse af bygningsdele, med angivelse af isoleringsdimensioner.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. forelagt tegning er der 220 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Jf. forelagt tegning er der 150 mm isolering i vægge, der består af udv. 1/2-stensvæg og indv. 75 mm letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer har 3 lags termoruder. De øvrige har 2 lags termoruder.

Forslag 2: For de vinduer, der ikke har 3 lags termoruder, er der udført en beregning for retabiliteten ved at udskifte ruderne til energiruder. Det er IKKE rentabelt at udskifte husets 2 lags termoruder, men hvis ruderne alligevel skal skiftes, vil det være rentabelt at udskifte til energiruder.



Energimærkning nr.: 100162200
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. forelagt tegning er der 100 mm isolering i trægulve. Det fremgår ikke af tegningen hvor meget isolering der er i klinkegulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke særskilt ventilation, men aftræk i toilettrum, badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres af nyere væghængt naturgaskedel på væggen i bryggers. I følge ejer er kedlen fra 2008. Naturgaskedlen vurderes til at være kondenserende.

Varmen fordeles i rør i gulv til radiatorer i samtlige rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres med naturgas og leveres fra en varmtvandsbeholder på 63 l. Beholderen skønnes at have samme alder som naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Rørføring i gulv frem til radiatorer i alle beboelsesrum. I rum med klinkegulv er der jf. forelagt tegning gulvvarme, på vandbasis.

- Armaturer

Status: Der er termostatblandingsbatteri i brusenichen.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer og naturgaskedlen er forsynet med sænkingsautomatik.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Boligens hårde hvidevare er ikke inddraget i dette energimærke.

Vand



Energimærkning nr.: 100162200
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i boligen de er begge uden dobbelt skyl.

Forslag 1: Det foreslås at husets toiletter udskiftes til nye med dobbeltskyl. Hvis et toilet skiftes, bør det der bruges oftes skiftes først. Udskiftningen anbefales selvom der er en lang tilbagebetalingstid, men tilbagebetalingstiden bliver kortere, når/hvis vandpriserne stiger.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100162200
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100162200
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2010

Energikonsulent nr.: 250499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.